

# ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ IV-за жс и УПИ VI - за жс  
в Кв.105 на кв.ЗАНОЖЕНЕ гр.ВЪРШЕЦ

## ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОДОБРЯВАМ : [REDACTED]

инж.Иван Лазаров

Кмет Община Вършец

ЗАПОВЕД № 308 / 10.08.2023.

СЪГЛАСУВАЛ : [REDACTED]

арх.Пламен Стоянов

Гл.архитект Община Вършец

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
71 арх. МИЛЕНА  
ДИЯНОВА НИКОПОВА  
Per. №: 04307  
Дата: 19.05.23, подпис: [REDACTED]

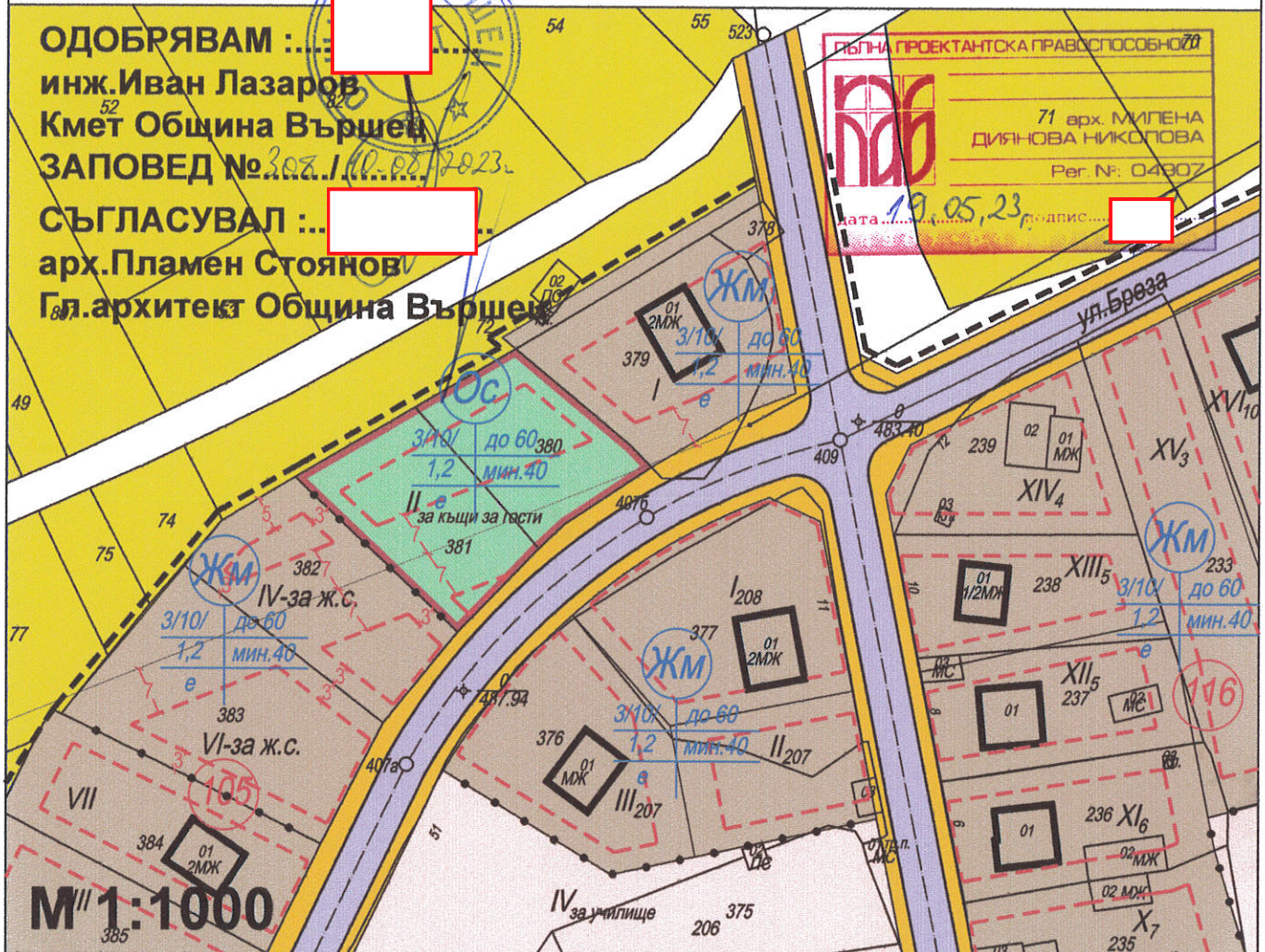


ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

| НОМЕР НА КВАРТАЛ | НОМЕР НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ЕТАЖНОСТ / Височина в метри / |            |          |             | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ  |                  |                      | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |                                   |              | Площ / по докум | Площ / проект | Придадени части | ЗАБЕЛЕЖКИ                                     |
|------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------|-------------|------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------------------------------|
|                  |                                    |                   |                                                       | заджитена                     | максимална | възможна | / от - до / | макс.плътност на застрояване | максимален К инт | минимална озел. площ | Свободно - е         | Соплечено в два съседни имота - с | Свързано - с |                 |               |                 |                                               |
| 105              | IV                                 | ЖМ                | жилищно застрояване                                   | ≤ 3                           | 10 м       | 1 - 3    |             | 60%                          | 1,2              | 40%                  | x                    |                                   |              | 645м2           | 645м2         |                 | Максим. височина до билото на покрива - 14,5м |
| 105              | VI                                 | ЖМ                | жилищно застрояване                                   | ≤ 3                           | 10 м       | 1 - 3    |             | 60%                          | 1,2              | 40%                  | x                    |                                   |              | 902м2           | 902м2         |                 |                                               |

### ЛЕГЕНДА:

|  |                                                                                   |  |           |  |                              |  |                            |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|------------------------------|--|----------------------------|
|  | УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКИ ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ |  | УЛ. МРЕЖА |  | УСТР. ЗОНА ЗА МНОГОФ. ПОЛЗВ. |  | ОБРАБ. ЗЕМИ ТРАЙНИ НАСАЖД. |
|  | РЕКРЕАЦИОННИ УСТР. ЗОНИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА КУРОРТ И ДОПЪЛВАЩИ ГО ДЕЙНОСТИ           |  |           |  |                              |  |                            |
|  | СГРАДИ С ТРАЕН СТАТУТ                                                             |  |           |  |                              |  |                            |
|  | ТРОТОАРИ, ПЕШЕХ. ПЛОЩИ И ПАРКОВА АЛЕЙНА МРЕЖА                                     |  |           |  |                              |  |                            |

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване  
Ограничителни линии на застрояване  
Стр. граница на нас. място

Възложители: [REDACTED] Проектант: арх. М. Николов [REDACTED]

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП за УПИ IV - за жс и VI - за жс в кв.105 на кв.ЗАНОЖЕНЕ гр.ВЪРШЕЦ

ФАЗА "ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА" ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЗ

|        |      |
|--------|------|
| Мащаб  | Лист |
| 1:1000 | 4/4  |