ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д
№ 333
Вършец 07.08.2017 г.

На основание чл. 135, ал.3 от Закона за устройство на територията във връзка със **Заявление вх. № 94 00 - 1776 / 24.07.2017 г. от Тони Величков Николов от гр. София, ЖК "Фондови жилища" бл.210 вх."Б" ет.4 ап.31,** с искане за допускане на частично изменение на подробния устройствен план на с.Спанчевци общ.Вършец – план за регулация и застрояване, отнасящо се за привеждане на регулационните граници в съответствие с кадастралните такива на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 433,434 в кв.13 със запазване на предназначението **„за малкоетажно жилищно застрояване"** и РУП за надстрояване на съществуваща жилищна сграда на намалени отстояния по реда на чл.36 ал.2 от ЗУТ и **Становище №19/07.08.2017 г.** от **Главния архитект на Община Вършец** при условията на **чл.134 ал.1 т. 6 от ЗУТ,**

РАЗРЕШАВАМ :

Изработването и разглеждането в Общински експертен съвет по „Устройство на територията" на Проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ с РУП, отнасящо се за привеждане на регулационните граници в съответствие с кадастралните такива на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 433,434 в кв.13 със запазване на предназначението „за малкоетажно жилищно застрояване" и РУП за надстрояване на съществуваща жилищна сграда на намалени отстояния по реда на чл.36 ал.2 от ЗУТ.

Предназначението на поземления имот остава **„за малкоетажно жилищно застрояване" - "Жм",** с градоустройствени показатели **: П застр. - max 60 %, Кинт. - 1,2 и Позел – min 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.**

Съгласно чл.124а, ал.5 на ЗУТ изработването на проекта да стане от възложителя за горното изменение на устройствения план в описания обхват.

Проектът да се представи в графичен и цифров вид, като предварително се съгласува с контролните инстанции и експлоатационните дружества

С настоящата заповед се одобрява и представеното Техническо задание съгл. чл.125 от ЗУТ. Техническото задание представлява неразделна част от настоящото разрешение за частично изменение на подробния устройствен план.

Настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 149, ал. 1 на заинтересуваните лица по чл. 131.

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Общ... Вършец

Предложил : *арх.Пл.Стоянов* *Гл.архитект Община Вършец*

Съгласувал *итон Тошев* *Директор „СА"Община Вършец*