ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д
№ 140
Вършец 22.04.2019 г.

На основание чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; във връзка със заявление вх. № **70 00 – 251/22.04.2019 г.** подадено от **„Витоша стил"АД, гр. Костинброд, ул. „Христо Ботев" №17,** представлявано от **Венцислав Симеонов Венев – изпълнителен директор,** чрез пълномощника си **адвокат Николай Тодоров Селенски, съгл. пълномощно рег. № 2784/03.05.2011 г., Становище №19 от 05.09.2018 г. от Главния архитект на Община Вършец, Заповед № 534/20.09.2018 г. за допускане на ЧИ на ПУП – ПРЗ на Кмета на Община Вършец, Становище изх. № 33-НН-874/12.02.2019 г. на Министерство на културата и Решение на ЕСУТ към Община Вършец по т.2 от Протокол №3/28.03.2019 г.**

ОДОБРЯВАМ :

Проект за ЧИ на ПУП – ИПР, отнасящо се за разделяне на **УПИ XVII - 423** в **кв.33** по плана на **гр.Вършец** на четири части - **УПИ XIX – 423** за сградите, представляващи културно историческо наследство, с цел създаването на естествена и подходяща среда за тяхното съхранение и необходими консервационни и укрепителни дейности. За съществуващата стопанска сграда се предвижда отреждането на нов самостоятелен **УПИ XVIII – 423.** За съществуващия шивашки цех се обособява **УПИ XVII – 423,** а от оставащата площ на имота в югоизточния му край се обособява нов **УПИ XX – 423** за други стопански дейности.

Тъй като в представения проект за ЧИ на ПУП – ИПР не са означени предназначението, градоустройствените показатели и функционалната зона за новообразуваните **УПИ XVIII – 423, УПИ XVII – 423** и **УПИ XX – 423,** то следва (предвид съгласувателното становище от НИНКН и Заповед № 534/20.09.2018 г. за допускане на ЧИ на ПУП – ПРЗ) за **УПИ XVII – 423** да се счита отреждане : **„За производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения",** с функционална зона **„Пп" – „Предимно промишлено застрояване"** с градоустройствени показатели: **П застр. - max 80 %, Кинт. – 2,5 и Позел – min 20 %,** като една четвърт от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. Максимална височина до кота корниз да бъде максимум 12 м.

Преди реализиране на нови инвестиционни намерения по отношение на всеки един от трите новообразувани **УПИ XVIII – 423, УПИ XVII – 423** и **УПИ XX – 423,** следва в Община Вършец да се представи съответен проект за ЧИ на ПЗ, с който да се утвърдят отреждането, градоустройствените показатели, функционалната зона и линиите на застрояване.

Новата конфигурация на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е отразена в графичната част към преписката - неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл.чл.131 от ЗУТ и може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването й чрез Об.А – Вършец пред Административен съд – Монтана.

инж.ИВАН ЛАЗАРО
Кмет на Община Вър