ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz @ mail.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д
№ 54
Вършец 14.02.2019 г.

На основание чл. 136 ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ и на чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, при условията на чл.150, ал.3 от ЗУТ; във връзка с взето решение по т.1 от протокол № 01/24.01.2019 г. на Общински Експертен съвет по „Устройство на територията" при Общинска администрация Вършец и заявление вх. № 94 00 – 225/ 14.02.2019 г. от възложителя Пламен Спасов Павлов, с адрес: гр. Вършец, ул. „Зелени дел" №44,

ОДОБРЯВАМ :

Градоустройствена част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, отнасящ се за **„Къща за гости - преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда"** в **УПИ X,** планоснимачен номер **554,** в **кв. 104** от плана на **кв."Заножене" гр. Вършец,** съгласно инвестиционните намерения на възложителя .

Градоустройствената част се отнася за **ЧИ на ПУП – ПРЗ** – обединяване на **УПИ X-554 и УПИ XIX** в **кв. 104** с промяна на регулационната граница между новообразувания **УПИ X** и **УПИ XVIII** в **кв. 104, кв. „Заножене", гр. Вършец, общ. Вършец** като регулационната граница между тях да съвпадне с кадастралната такава.

Предназначението на новообразуваните **УПИ X** и **УПИ XVIII** в **кв. 104**, от подробния устройствен план на кв. „Заножене" гр. Вършец остава **„за малкоетажно жилищно застрояване" така,** както е в действащия кадастрален и регулационен план. Инвестиционните намерения на възложителя са да преустрои съществуващата жилищна сграда в **УПИ X, кв. 104** в **къща за гости**.

Предназначението на **УПИ X,** планоснимачен номер **554,** в кв. **104** от плана на кв. „Заножене" **гр. Вършец, общ. Вършец** остава **„За малкоетажно жилищно застрояване",** с показатели: **максимална височина на стрехата H = 10,0 м, П застр. - max 60%, Кинт. – 1,2 и Оз – min 40%,** като една трета от площта от озеленяването трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. Устройствената зона за имота остава **„Жм" - „малкоетажно жилищно застрояване".**

Градоустройствената част на КПИИ – ЧИ на ПУП – ПРЗ отразява променената конфигурация, линиите на застрояване и градоустройствените показатели на УПИ X - 554, в кв. 104 от плана на Кв.Заножене гр. Вършец от плана на гр. Вършец. Същите са отразени в графичната част към преписката - неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл.чл.131 от ЗУТ и може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на О

Предложил : арх.Пл.Стоянов
Съгласувал : Антон Тошев

Гл.архитект Община Вършец
Директор дирекция СА - Община Вършец