ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д

№ 257

Вършец 12.07.2019 г.

На основание чл. 136 ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ; във връзка със **Заявление вх.№ 94 00 - 1838/09.07.2019 г.** от **Надежда Каменова Велиславова от гр. Вършец ул. “Република“ № 34, наследник на съсобственик на п.и.501.155, от който са съставени УПИ III – 155, УПИ V – 155 и УПИ VI – 155 в кв.4 от подробния устройствен план на с. Спанчевци общ. Вършец,** с искане за допускане на изработване на **ЧИ на ПУП – ПРЗ за създаване на нов УПИ VII – 155 в същия квартал,** съставен от разликата между трите УПИ и п.и.501.155 без засягане на конфигурацията и регулационните им граници и **Становище № 12/ 12.07.2019 г.** от **Главния архитект на Община Вършец,** при условията на **чл.134 ал.2, т.6** от **ЗУТ,**

Д О П У С К А М :

Изработването и разглеждането в Общински експертен съвет по „Устройство на територията" на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за създаване на нов УПИ VII – 155 в кв.4 от подробния устройствен план на с.Спанчевци, общ.Вършец, съставен от остатъка от п.и.501.155 извън трите УПИ, без засягане на конфигурацията и регулационните граници на същите.

Новото предназначение на **УПИ VII – 155 в кв.4** от подробния устройствен план на с. Спанчевци, общ.Вършец става **„за малкоетажно жилищно застрояване“,** с устройствена зона **„Жм“ - „за малкоетажно жилищно застрояване“–** с градоустройствени показатели : **П застр. - max 60 %, Кинт. - 1,2 и Позел – min 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.**

На основание чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията

Р А З Р Е Ш А В А М :

Да се изработи чрез възлагане от лица с проектантска правоспособност, проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за създаване на нов УПИ VII – 155 в кв.4 от подробния устройствен план на с. Спанчевци, общ.Вършец с указаното по-горе предназначение и градоустройствени параметри, с части План за застрояване, План за регулация и схеми на инженерната инфраструктура.

На основание 198 ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.6 от ЗУТ, настоящата заповед спира прилагането на действащия ПРЗ на с. Спанчевци, общ.Вършец, в разрешения за изменение обхват, поради което

Н А Л А Г А М:

Строителна забрана за срок до влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП, но не повече от две години.

На основание чл.124б ал.2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление на таблото в сградата на общината и се публикува съобщение на интернет страницата на Община Вършец.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, разрешението по чл.124а не подлежи на оспорване.

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец