



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Община Вършец
Изх. № 0800-107
14.07. 2023
3540 гр. Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено на 14.07. 2023 г.
В. № 220 А М

ОТНОСНО: Отчет на Кмета на община Вършец за изпълнение на решенията на Общински съвет – Вършец за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбата чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, представям на Вашето внимание отчет на Кмета на община Вършец за изпълнение на решенията на Общински съвет – Вършец за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г.

Отчета за цитирания период е изготвен в табличен вид, съгласно приложението към докладната.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/ приема за сведение отчета на Кмета на община Вършец за изпълнение на решенията на Общински съвет – Вършец за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г.

Приложение:

1. Отчет на Кмета на община Вършец за изпълнение на решенията на Общински съвет – Вършец за периода от 01.01.2023 г. до 30.06.2023 г.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец, обл. Монтана, бул.България № 10

тел.09527 / 2134, факс 09527 / 2222



До
Общински съвет Вършец

Копие

Инж. Иван Лазаров

Кмет на Община Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Анатоли Димитров – Председател на Общински съвет – Вършец

ОТНОСНО: Отчет на Общински съвет Вършец за периода 01.01.2023 – 30.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

Във Връзка с разпоредбите на чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандата 2019-2023 година, Ви представям отчет за дейността на Общински съвет – Вършец и неговите комисии за периода 01.01.2023-30.06.2023 година.

1. Обща информация

Общински съвет Вършец мандат 2019-2023 година се събра и положи клетва на първото си заседание, проведено на 11.11.2019 година в състав от 13 законно избрани съветници. Към общински съвет бяха сформирани 6 /шест/ Постоянни комисии и 1 /една/ Комисия за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, в които бяха разпределени следните Общински съветници:

1.1. Комисия по туризъм, икономика, устройство на територията и управление на общинска собственост.

Вътко Данаилов Маринов – Председател
Инж.Анатоли Георгиев Димитров
Иван Димитров Андров
Благовест Радославов Христов
Иван Калинов Замфиров

1.2. Комисия по бюджет, финанси и стопанска политика.

Инж.Анатоли Георгиев Димитров – Председател
Вътко Данаилов Маринов
Адриана Николова Николова
Георги Русев Ангелов
Недялко Йорданов Томов

1.3. Комисия по образование, култура, младежки дейности и спорт.

Адриана Николова Николова – Председател
Васил Георгиев Замфиров
Недялко Йорданов Томов

1.4. Комисия по здравеопазване, социална политика и екология.

Д-р Румяна Трифонова Дамянова – Председател

1.5. Комисия по международни контакти, европейска интеграция и проекти.

Васил Георгиев Замфиров – Председател
Вътко Данаилов Маринов
Атанас Георгиев Маджарски

1.6. Комисия по административно обслужване, нормативна уредба, обществен ред, сигурност, граждански права и борба с корупцията.

Иван Димитров Андров – Председател
Георги Русев Ангелов
Иван Калинов Замфиров
Георги Ангелов Найденов
Недялко Йорданов Томов

1.7. Комисия по предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Адриана Николова Николова – Председател
Васил Георгиев Замфиров
Георги Русев Ангелов

2. Отчет на Общински съвет - Вършец за периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023 г.

За периода 01.01.2023 - 30.06.2023 г. бяха проведени присъствено 6 /шест/ редовни заседания на Общински съвет – Вършец.

Взети са общо 101 решения.

Всички 81 докладни записки, които са входирани в деловодството на Общински съвет – Вършец бяха разпределени на водещите комисии за становище, което е основание за вземане на решения по тях. В деня предхождащ заседанията на Общински съвет, бяха входирани 8 докладни записки за включване в дневния ред на съответното заседание.

Постъпили са 10 бр. молби за отпускане на еднократна финансова помощ, по 6 бр.молби е отпусната финансова помощ в размер общо на 1 800 лв. Постъпило е заявление от Елена Ангелова Николова – класен ръководител на XII „а“ клас в СУ „Иван Вазов“, гр. Вършец с молба за отпускане на награди на ученици зрелостници, показали отличен успех при завършване на втора гимназиална степен, отпусната е финансова награда на 5 /пет/ ученика в размер на 150 лв., общо 750 лв.

Допълнително са постъпили 60 документа, писма и становища. Всичките са резюлирани, разпределени и разгледани по компетентност.

За периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023 г. има 1 /едно/ върнато и оспорено решение:

- Със Заповед № АК-04-4/ 2023 г. на областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 533 от Протокол № 55, прието на заседание на Общински съвет –Вършец, проведено на 28.06.2023 г., което е изменено и потвърдено с Решение на Общински съвет с Решение № 544 от Протокол № 57.

За периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г. има 6 /шест/ решения, които все още са в процес на изпълнение:

- ~~Решение № 443 от Протокол 50 от 31.01.2023 г.~~
- Решение № 481 от Протокол 53 от 27.04.2023 г.
- Решение № 486 от Протокол 53 от 27.04.2023 г.
- Решение № 501 от Протокол 54 от 26.05.2023 г.
- Решение № 537 от Протокол 55 от 28.06.2023 г.
- Решение № 539 от Протокол 55 от 28.06.2023 г.

Всички останали решения на Общински съвет – Вършец за периода 01.01.2023 г.-30.06.2023 г. са изпълнени.

На 21 юни 2023 г. се проведе обществено обсъждане на начинът, по който ще бъдат инвестирани получените средства от продажбата на част от сградата и земята на Медицински център – Вършец, в частност закупуване на нов рентген за нуждите на центъра, ремонт на сградния фонд и други въпроси, по предложение на местната общност.

На общественото обсъждане присъстваха : инж. Анатоли Димитров – председател на Общински съвет – Вършец, инж. Иван Лазаров – кмет на община Вършец, П. Стефанов - зам.- кмет на община Вършец, Г. Янкулов – зам.-кмет на община Вършец, д-р Веселин Петков – управител на „Медицински център – Вършец“ ЕООД, г-н Хубев – инвеститор/бизнесмен, кметове и кметски заместници на населени места от община Вършец, общински съветници, служители на общинска администрация, медии и граждани.

За периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023 г. бяха проведени заседания на Общински съвет Вършец, както следва:

Редовно заседание, протокол 50/31.01.2023, 14 приети решения, няма отсъстващи общински съветници
Редовно заседание, протокол 51/28.02.2023, 12 приети решения, няма отсъстващи общински съветници
Редовно заседание, протокол 52/28.03.2023, 16 приети решения, няма отсъстващи общински съветници
Редовно заседание, протокол 53/27.04.2023, 11 приети решения, отсъства инж. Анатоли Димитров
Редовно заседание, протокол 54/26.05.2023, 28 приети решения, няма отсъстващи общински съветници
Редовно заседание, протокол 55/28.06.2023, 20 приети решения, отсъства Георги Ангелов

За периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023 г. бяха проведени заседания на Комисиите към общински съвет Вършец, както следва:

Комисия по туризъм, икономика, устройство на територията и управление на общинска собственост – 6 заседания, приети са 56 решения

Комисия по Бюджет, финанси и стопанска политика – 5 заседания, взети са 20 решения

Комисия по образование, култура, младежки дейности и спорт – 6 заседания, взети са 16 решения

Комисия по здравеопазване, социална политика и екология – 5 заседания, взети са 9 решения

Комисия по международни контакти, европейска интеграция и проекти – 1 заседание, взето е 1 решение

Комисия по административно обслужване, нормативна уредба, обществен ред, сигурност, граждански права и борба с корупцията – 6 заседания, взети 19 решения

Комисия по предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – 1 заседание, взети са 2 решения

По сигнал с рег. № ЦУ01/С-838/07.11.2022 г. към Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (КПКОНПИ) въз основа на Решение за образуване на производство за конфликт на интереси № КИ-325 от 16.11.2022 г., по реда на чл. 71, ал. 1, пр. 1 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ) е образувано производство срещу инж. Анатоли Димитров – общински съветник и председател на Общински съвет – Вършец и Вътко Маринов – общински съветник в Общински съвет – Вършец.

В сигнала се твърди, че инж. Анатоли Димитров – председател на Общински съвет – Вършец и Вътко Маринов – общински съветник в Общински съвет – Вършец са гласували Решение № 416 от Протокол № 45/28.10.2022 г. на Общински съвет – Вършец при наличие на конфликт на интереси.

На 01.02.2023 г. Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество постановява с Решение № РС-838-22-005 от дата 01.02.2023 г., че НЕ Е установен конфликт на интереси по отношение на инж. Анатоли Димитров – общински съветник и председател на Общински съвет – Вършец и Вътко Маринов – общински съветник в Общински съвет – Вършец.

3. Приемно време, срещи и кореспонденция с жители на Община Вършец.

Приемнен ден, за жители на Община Вършец на Председателя и Заместник председателите на Общински съвет, е всеки вторник, сряда от 15 до 17 часа и всеки четвъртък от 10 до 12 часа.

4. Бюджет на Общински съвет – Вършец 2023 година, отчет за периода 01.01.2023-30.06.2023 г.

П.1. РАЗХОДИ ПО ДЕЙНОСТИ 123 Общински съвети		План	Отчет	Изпълнени в %
§§	под-§§	2023	2023	
НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ				
123 Общински съвети				
02-				
00	Други възнаграждения и плащания за персонала (сума в лв.)	127 000	71 754	56,50%
	02-09. други плащания и възнаграждения	127 000	71 754	
05-				
00	05-00.	23 500	10 325	43,94%
	осигурителни вноски от работодатели за Държавното			
	05-51. обществено осигуряване (ДОО)	14 000	6 364	
	05-60. здравно-осигурителни вноски от работодатели	6 000	2 628	
	05-80. вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	3 500	1 333	
10-				
00	Издръжка	21 500	1 500	6,90%
	10-15. Материали	1 000	0	
	10-20. разходи за външни услуги		0	
	10-30. Текущ ремонт		0	
	10-51. командировки в страната	500	0	
	други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и			
	10-98. подпараграфи	20 000	1 500	
	99-99 П. ОБЩО РАЗХОДИ	172 390	83 579	48,48%

5. Изплатени командировъчни разходи на Председателя на Общински съвет Вършец за периода 01.01-30.06.2023 г.

В периода 01.01-30.06.2023 г. инж. Анатоли Димитров не е ползвал командировъчни средства.

6. Други дейности на Общински съвет – Вършец за периода 31.01-30.06.2023 г.

- Д-р Румяна Дамянова взе участие, като представител на Общински съвет – Вършец в извънредно общо събрание на акционерите в органите на управление на дружество с общинско участие МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД гр. Монтана проведено на 28.02.2023 г.

- Г-н Ивайло Цветанов взе участие, като представител на Общински съвет – Вършец в провеждането на редовно общото събрание на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД гр. Монтана, проведено на 08.06.2023г.;

7. Дружества с Общинско участие редовно регистрирани към 30.06.2023 г.

Към 30.06.2023 г. на територията на община Вършец има две пререгистрирани в Търговския регистър и действащи дружества с общинско участие, както следва:

1. „Медицински център Вършец“ ЕООД

Булстат: 111046509

Управител: д-р Веселин Петков

Капитал: 74 460 лева – 100 % Общинска Собственост

Адрес: Вършец, бул. България 2

Предстои одобрявани и публикуване в Търговския регистър на финансовите отчети за 2022 година.

2. „Вършец – Негован“ ООД

Булстат: 111543692

Управител: Игнат Добрев

Капитал: 81 000 лева – 50 % собственост на «Негован» ООД и 50 % Общинска собственост

Адрес: Вършец, бул. България 10, ет.5

Дружеството не е предоставило финансови отчети за разглеждане в Общински съвет Вършец и Общинска администрация.

Уважаеми колеги,
Уважаеми господин Лазаров,
Във връзка с информацията описана по горе предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА приема за сведение отчета за дейността на Председателя на Общински съвет Вършец, дейността на Общински съвет Вършец и неговите комисии за периода 01.01.2023 г. - 30.06.2023г.


инж. АНАТОЛИ ДИМИТРОВ
Председател на Общински съвет Вършец





ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Разглеждане на заявление вх. № 70 00 – 399/16.06.2023 г. от Пламен Георгиев Христов - Управител на „МД 21“ ООД, ЕИК 206613292, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, ул. "21-ви Век" № 30, вх. „А“, ет. 5, ап. 62, възложител с инвестиционно намерение за изработване на ЧИ на ПУП – план-схема на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.424.261 по КК и КР на гр. Вършец с минерална вода от Сондаж № 3 в гр. Вършец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с представен градоустройствен проект от възложителя „МД 21“ ООД, ЕИК 206613292, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, ул. "21-ви Век" № 30, вх. „А“, ет. 5, ап. 62, представляващ ПУП – план – схема на техническата инфраструктура за захранване с минерална вода от Сондаж № 3 в гр. Вършец на хотел, който се предвижда да се изгради в нов урегулиран поземлен имот - УПИ II в кв. 90 по плана на гр. Вършец и който включва и поземлен имот с идентификатор 12961.424.261 по КК и КР на гр. Вършец, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет - Вършец за одобряване на проекта.

Поземлен имот с идентификатор 12961.424.261 по Кадастралната карта на гр. Вършец е урегулиран в УПИ II - 261 в кв. 90 от подробния устройствен план на гр. Вършец и се намира на югозапад от центъра на гр. Вършец. Той е собственост на „МД 21“ ООД, ЕИК 206613292, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, ул. "21-ви Век" № 30, вх. „А“, ет. 5, ап. 62. Инвестиционното намерение на възложителя е имотът да бъде захранен с минерална вода, чрез изграждане на минерален водопровод от Сондаж № 3 в гр. Вършец до имота на възложителя, като така се осигури захранване с минерална вода на бъдещата хотелска сграда и басейни.

Трасето на водопровода е с обща дължина от 1293,22 л.м. То преминава през поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на гр. Вършец, както следва:

- 12961.423.411 – озеленени площи – общинска публична собственост;
- 12961.420.31 – първостепенна улица - общинска публична собственост;
- 12961.420.7 – обществен селищен парк, градина - общинска публична собственост;
- 12961.420.36 – второстепенна улица – общинска публична собственост;
- 12961.420.35 – алея - общинска публична собственост;
- 12961.424.158 – озеленени площи - общинска публична собственост;
- 12961.424.88 – второстепенна улица - общинска публична собственост;
- 12961.424.364 – второстепенна улица - общинска публична собственост.

С решение № 424 от Протокол № 49/29.12.2022 г. на Общински съвет – Вършец, прието на основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено на „МД -21“ ООД изработване на ЧИ на ПУП-план-схема на техническата инфраструктура за проектиране на минерален водопровод за захранване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор 12961.424.261 по КК и КР на гр. Вършец.

Изготвеният проект е разгледан от Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ към Община Вършец и е приет с Решение по т. 4 от Протокол № 6 от 28.06.2023 г.

Проектът е обявен в „Държавен вестник“ бр. 6 от 20.01.2023 г. В законоустановения срок възражения не са постъпили.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, одобрява проект за подробен устройствен план – план – схема за минерален водопровод, за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.424.261 по КК и КР на гр. Вършец, урегулиран в УПИ II - 261 в кв. 90 от подробния устройствен план на гр. Вършец с минерална вода от Сондаж № 3 в гр. Вършец, собственост на възложителя „МД 21“ ООД, ЕИК 206613292, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, ул. "21-ви Век" № 30, вх. „А“, ет. 5, ап. 62.

Приложения:

1. Заявление вх. № 70 00 – 399/16.06.2023 г. от Пламен Георгиев Христозов, управител на „МД 21“ ООД, ЕИК 206613292, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, ул. "21-ви Век" № 30, вх. „А“, ет. 5, ап. 62.

2. Проект за подробен устройствен план – план-схема за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.424.261 по КК и КР на гр. Вършец, урегулиран в УПИ II - 261 в кв. 90 от подробния устройствен план на гр. Вършец с минерална вода от Сондаж №3 в гр. Вършец.

3. Решение по т. 4 от Протокол № 6 от заседание на ЕСУТ при община Вършец, проведено на 28.06.2023 г.

Суважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:.....

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:.....

Директор Дирекция „СА“ – Антон Гошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 23-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено на 26.07.2023 г.
230 А А

ОБЩИНА
ИЗХ. № 08.00-112
26.07.2023 г.
3540 град Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за провеждане на публичен търг с явно наддаване на основание чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, чл. 103 и чл. 104 от ППЗСПЗЗ, ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец за отдаване под наем на недвижими имоти земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в ППЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбите на чл. 37и, ал. 1 до ал. 12 от ЗСПЗЗ, община Вършец проведе от началото на 2023 г., процедура по отдаване под наем на пасища, мери и ливади по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. При спазване разпоредбата на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на община Вършец в изпълнение на Решение № 500 от Протокол № 54 от 26.05.2023 г. на Общински съвет – Вършец на 14.07.2023 г., бе проведен публичен търг с явно наддаване.

При спазване разпоредбата на чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, цитирам: „Останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни пасища, мери и ливади се отдават, чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година“.

Във връзка с изложеното предлагам да бъде прието решение от Общински съвет – Вършец по реда на чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по реда на чл. 103 и чл. 104 от ППЗСПЗЗ.

Предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 103 и чл. 104 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от НРПУРОС на община Вършец и чл. 4, ал. 3 и чл. 6, ал. 1 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

/НУРПТК/ на община Вършец“, взема решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по реда на чл. 103 от ППЗСПЗЗ, описани в приложения към настоящото решение съдържащи - идентификатор на имота, землище, местност, начин на трайно ползване, категория на земята и площ, както следва:

- Землище гр. Вършец – 836 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
 - Землище с. Спанчевци – 223 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
 - Землище с. Драганица – 150 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
 - Землище с. Черкаски – 244 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
 - Землище с. Стояново – 100 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
 - Землище с. Д. Озирова – 208 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
 - Землище с. Г. Озирова – 680 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
 - Землище с. Д. Б. Речка – 205 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади;
 - Землище с. Г. Б. Речка – 238 бр. имота с НТП пасище/мера и ливади.
2. Определя първоначална годишна наемна цена - 12 лв. /дванадесет лева/ за 1 /един/ декар.
3. Срок за отдаване под наем на недвижимите имоти подробно описани в т. 1 от решението - 1/една/ стопанска година 2023 - 2024 г., считано от 01.10.2023 г.
4. Всеки участник в търга може да участва за наемането на един, няколко или всички земеделски имоти предмет на търга.
5. Определя депозит за участие в търга, както следва:
- за имоти с площ до 10 дка. - 20 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
 - за имоти с площ от 10 до до 20 дка. - 50 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
 - за имоти с площ от 20 дка. до 50 дка. – 100 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
 - за имоти с площ от 50 дка. до 100 дка. – 300 лв. за всеки земеделски имот по отделно;
 - за имоти с площ над 100 дка. - 500 лв. за всеки имот по отделно.
6. Определя стъпка за наддаване 5 % върху първоначалната годишна тръжна наемна цена на съответния недвижим имот за които участва съответния участник в търга.
7. Цена на тръжната документация 50 лв. /петдесет лева/.
8. Дължимият годишен наем се заплаща от наемателите преди подписване на договора за наем.
9. Задължава Кмета на община Вършец да организира и проведе търга по реда на Глава втора “Търгове” от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“ и да сключи договори за отдаване под наем земеделските земи със спечелилите търга участници.

Приложение:

Информация за свободните земеделски имоти с НТП пасища, мери и ливади по землища в населените места на община Вършец, съдържаща: идентификатор на имота, землище, местност, начин на трайно ползване, категория на земята и площ.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**
Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на Община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

ОБЩИНА
ИЗХ. № 08 00 - 116
28. 07. 2023 г.
3540 град Вършец

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено на 28.07.2023 г.
Вр. № 237 Д. №

ОТНОСНО: Предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за промяна от частна в публична общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост на поземлен имот с идентификатор 12961.40.9 по КК и КР на гр. Вършец, /местност “Иванчова поляна“/.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 132/28.07.2004 г., вписан в дв. вхр. № 125 от 16.02.2005 г., том I – 79, партия 569, нотариално дело № 83 на Службата по вписванията при Районен съд – Берковица е актуван, като частна общинска собственост поземлен имот № 040009 по КВС на землището на гр. Вършец, местността „Иванчова поляна“, с площ 28,893 дка.. По кадастралната карта и кадастрални регистри поземления имот е с идентификатор 12961.40.9 по КК и КР на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 02.10.2014 г., адрес на поземления имот: град Вършец, местност „Иванчова поляна“, площ: 28 891 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 7 /седма/ предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 40.9.

Съгласно чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ цитирам: Земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, е общинска собственост. Собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи...

Във връзка с изложеното, поземлен имот с идентификатор 12961.40.9 по КК и КР на гр. Вършец, съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ е публична общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост за публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Предлагам да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, определя за публична общинска собственост поземлен имот с идентификатор 12961.40.9 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиридесет точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 02.10.2014 г., адрес на поземления имот: град Вършец, местност „Иванчова

поляна“, площ: 28 891 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 7 /седма/ предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 40.9 при съсед: 12961.409.795, 12961.409.23, 12961.409.2 и 12961.40.913.

Въз основа на решението за имота да бъде съставен Акт за публична общинска собственост по реда на Наредба № 8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на правосъдието.

Приложения:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост № 132/28.07.2004 г., вписан в дв. вхр. № 125 от 16.02.2005 г., том I – 79, партида 569, нотариално дело № 83 на Службата по вписванията при Районен съд – Берковица.
2. Копие на скица на имота издадена от СГКК – Монтана.

С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ: ...

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за определяне на име на улица, състояща се от два поземлени имота с идентификатори 12961.422.657 и 12961.423.87 по КК и КР на гр. Вършец от ул. „Аспарух“ на ул. „Хан Аспарух“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно действащия регулационен и застроителен план на гр. Вършец, поземлени имоти с идентификатори 12961.422.657 и 12961.423.87 по КК и КР на гр. Вършец представляват ул. „Аспарух“. В служба ГРАО при Общинска администрация тази улица се води „Хан Аспарух“, като всички административни адреси на хората живеещи на улицата са на ул. „Хан Аспарух“. За да бъде отстранена техническата грешка в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Вършец по отношение наименованието на улицата, предлагам с Ваше решение да бъде определено име на поземлени имота с идентификатори 12961.422.657 и 12961.423.87 по КК и КР на гр. Вършец от ул. „Аспарух“ на ул. „Хан Аспарух“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 18 и ал. 2 от ЗМСМА да определи име на улицата, представляваща поземлени имота с идентификатори 12961.422.657 и 12961.423.87 по КК и КР на гр. Вършец от ул. „Аспарух“ на ул. „Хан Аспарух“.

Предлагам да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 18 и ал. 2 от ЗМСМА определя наименование на улица „Хан Аспарух“, представляваща поземлени имота с идентификатори 12961.422.657 и 12961.423.87 по КК и КР на гр. Вършец.

Задължава Кмета на Община Вършец да предприеме необходимите административни процедури за отразяване наименованието на улица „Хан Аспарух“ в действащия регулационен и застроителен план на гр. Вършец, да изпрати решението на СГКК гр. Монтана, за отразяване наименованието на улицата в КК и КР на гр. Вършец, както и отразяване на името на улицата във всички документи, водени в Община Вършец и поставяне на табели с наименованието на улицата на място.

Приложение: Скици на поземлени имоти с идентификатори 12961.422.657 и 12961.423.87 по КК и КР на гр. Вършец – издалени от СГКК – Монтана.

С уважение,
инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: ...

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНА
ИЗХ. № 08 00- 118
28. 04. 2023 г.
3540 град Вършец
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено на 28. 04. 2023 г.
Д. № 239 Д. №

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за предоставяне на 3 бр. земеделски имота, частна общинска собственост на община Вършец, нахадящи се в землището на гр. Вършец, на Общинско предприятие „Общински дейности и туризъм – Вършец“ за изпълнение на дейността дърводобив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на дейността дърводобив от Общинско предприятие „Общински дейности и туризъм – Вършец“, предлагам на общинското предприятие да бъдат предоставени за временно безвъзмездно управление 3 бр. земеделски имота, частна общинска собственост на община Вършец, нахадящи се в землището на гр. Вършец, описани както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 12961.26.404 по КК и КР на гр. Вършец с НТП пасище с площ 84 349 кв.м.
2. Поземлен имот с идентификатор 12961.46.88 по КК и КР на гр. Вършец с НТП пасище с площ 27 636 кв.м.
3. Поземлен имот с идентификатор 12961.46.64 по КК и КР на гр. Вършец с НТП пасище с площ 4 518 кв.м.

Описаните поземлени имоти не са отдадени под наем от община Вършец на трети лица и се ползват и стопанисват от общината.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 25, т. 3 от „Наредбата за създаване и функциониране на общински предприятия на територията на Община Вършец“, предоставя за временно безвъзмездно управление на Общинско предприятие „Общински дейности и туризъм – Вършец“ за извършване на дейността „Дърводобив“ - 3 бр. недвижими имота частна общинска собственост на община Вършец, нахадящи се в землището на гр. Вършец, описани както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 12961.26.404 по КК и КР на гр. Вършец с НТП пасище с площ 84 349 кв.м.
2. Поземлен имот с идентификатор 12961.46.88 по КК и КР на гр. Вършец с НТП пасище с площ 27 636 кв.м.
3. Поземлен имот с идентификатор 12961.46.64 по КК и КР на гр. Вършец с НТП пасище с площ 4 518 кв.м.

II. Дейностите по дърводобив да се извършат от Общинско предприятие „Общински дейности и туризъм – Вършец“ в срок до 30.11.2023 г.

III. След извършване на дейностите по дърводобив или след изтичане на срока по т. II, за които са предоставени на Общинско предприятие „Общински дейности и туризъм – Вършец“, земеделските имоти подробно описани в т. I от настоящото решение продължават да се управляват, ползват и стопанисват от община Вършец, съгласно тяхното НТП по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ.

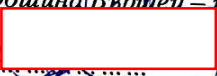
С уважение,


инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:


Секретар на Община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:


Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

Община Вършец

Изх. № 0800 - 121

07.08.2023

3540 гр. Вършец

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

Получено на 07.08.2023 г.

№ 250

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Разглеждане на заявление вх. № 7000 - 474/19.07.2023 г., от Борислав Спасов Хаджирусев – Управител на „Графика“ ООД, ЕИК 121379145, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. „Дончо Станчев“ № 37, с искане за разрешаване изработването на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящ се за преотреждане и промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 12961.419.73, 12961.419.74, 12961.419.75, 12961.419.76, 12961.419.77, 12961.419.79 и 12961.419.102 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на „Графика“ ООД, като се създадат нови три УПИ-та с функция „за спортен комплекс“, „за обслужващи сгради и съоръжения към спортния комплекс“ и „за малкоетажна жилищна сграда“ и представен към заявлението проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи заявление вх. № 7000 - 474/19.07.2023 г., от Борислав Спасов Хаджирусев – Управител на „Графика“ ООД, ЕИК 121379145, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. „Дончо Станчев“ № 37, с искане за разрешаване изработването на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящ се за преотреждане и промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 12961.419.73, 12961.419.74, 12961.419.75, 12961.419.76, 12961.419.77, 12961.419.79 и 12961.419.102 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на „Графика“ ООД, като се създадат нови три УПИ-та с функция „за спортен комплекс“, „за обслужващи сгради и съоръжения към спортния комплекс“ и „за малкоетажна жилищна сграда“ и представен към заявлението проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ.

Заявлението е подадено въз основа на проведени разговори с представители на „Графика“ ООД във връзка с извършените проектни дейности за възстановяване на аварирало транспортно съоръжение – двуетворен мост изграден над река „Ботуня“, свързващ гр. Вършец с м. „Бялата вода“, при които бе установено частично попадане на мостовото съоръжение в поземлен имот с идентификатор 12961.419.102 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на „Графика“ ООД гр. Вършец.

Дружеството е представило мотивирано предложение, към което е приложена примерна схема за замяна на собственост, с която се предлага да се разменят еднакви по площ терени, собственост на „Графика“ ООД и Община Вършец.

Мотивираното предложение е представено на Общински съвет – Вършец, в качеството на заинтересован собственик по смисъла на чл. 131 от ЗУТ за принципно съгласие за изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, с която да се извърши замяна на част от поземлен имот с идентификатор 12961.40.929 по КК и КР на гр. Вършец – собственост на община Вършец, с част от поземлен имот с идентификатор 12961.419.102 – собственост на „Графика“ ООД, както и да се заличи поземлен имот с идентификатор 12961.419.109 по КК и КР на гр. Вършец като улица, а същата се премести в южната част на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец, като се даде лице и достъп до съществуващите там два поземлени имота.

Предложението от „Графика“ ООД е направено от заинтересовано лице съгласно чл. 131 от ЗУТ – собственик на имотите. То е мотивирано и допустимо във връзка с инвестиционните намерения на дружеството. Същевременно това предложение ще даде възможност за реализиране на строителството за извършване на ремонт на аварирания мост, тъй като имота ще стане собственост на Община Вършец, както и ще осигури достъп до имоти без лице в южния край на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец.

С Решение № 486 от Протокол № 53 от 27.04.2023 г. на Общински съвет - Вършец е дадено предварително съгласие за процедура по разрешаване, изработване и одобряване на ЧИ на ПУП за цитираните поземлени имоти.

В изпълнение на решението на ОбС – Вършец, Кметът на Община Вършец е издал Заповед № 292/25.07.2023 г., с която е разрешено изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за преотреждане и промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 12961.419.73, 12961.419.74, 12961.419.75, 12961.419.76, 12961.419.77, 12961.419.79 и 12961.419.102 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на „Графика“ ООД, като се създадат нови три УПИ-та с функция „за спортен комплекс“, „за обслужващи сгради и съоръжения към спортния комплекс“ и „за малкоетажна жилищна сграда“ и се заменят част от поземлен имот с идентификатор 12961.40.929, собственост на община Вършец с част от поземлен имот с идентификатор 12961.419.102, собственост на „Графика“ ООД и се заличава поземлен имот с идентификатор 12961.419.109 по КК и КР на гр. Вършец като улица, а същата се премества в южната част на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец, като се дава лице и достъп до съществуващите там два поземлени имота.

Изготвения проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ е разгледан на заседание на ЕСУТ към Община Вършец и е прието Решение по т. 7.1 от Протокол № 7 от 24.07.2023 г. Решението е положително – проектът отговаря на изискванията и може да бъде обявен на заинтересованите страни, а именно на Общински съвет – Вършец, съгласно чл. 131 от ЗУТ.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в качеството си на заинтересован собственик, дава съгласие за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ), с която се заменят част от поземлен имот с идентификатор 12961.40.929 по КК и КР на гр. Вършец – собственост на община Вършец, с част от поземлен имот с идентификатор 12961.419.102 по КК и КР на гр. Вършец – собственост на „Графика“ ООД, ЕИК 121379145, заличаване на поземлен имот с идентификатор 12961.419.109 по КК и КР на гр. Вършец, като улица, като същата се премества в южната част на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец и се дава лице и достъп до съществуващите там два поземлени имота. С проекта се предвижда да бъдат заменени 584,3 кв.м. от поземлени имоти собственост на „Графика“ ООД, със 584,3 кв.м. от поземлени имоти, собственост на община Вършец.

2. Дава съгласие Кмета на Община Вършец да издаде заповед за одобряване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за размяна на част от поземлен имот с идентификатор 12961.40.929 по КК и КР на гр. Вършец, собственост на община Вършец, с част от поземлен имот с идентификатор 12961.419.102 по КК и КР на гр. Вършец – собственост на „Графика“ ООД, 121379145, гр. Вършец, заличаване на поземлен имот с идентификатор 12961.419.109 по КК и КР на гр. Вършец, като улица, и изместване на същата в южната част на поземлен имот с идентификатор 12961.419.79 по КК и КР на гр. Вършец, като се даде лице и достъп до съществуващите там два имота.

Приложения:

1. Мотивирано предложение от „Графика“ ООД и проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ.
2. Становище № 14/19.04.2023 г. на Главния архитект на Община Вършец.
3. Заповед № 292/25.07.2023 г. на Кмета на Община Вършец.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**

Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ: ...

Секретар на Община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: ...

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



от инж. Иван Михайлов Лазаров - Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Приемане бюджета на Община Вършец за 2023 г.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

В изпълнение на чл. 84, ал. 4 от Закона за Публичните финанси, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., предлагам на вашето внимание проект на бюджета на община Вършец за 2023 г.

Проектът на бюджет за 2023 г. на община Вършец е разработен в съответствие с изискванията на Закона за Публичните финанси и нормативната уредба за бюджетния процес за 2023 г.

Проекто - бюджетът е съобразен с утвърдената стратегия за развитие на общината и е балансиран по приходна и по разходна части.

Основни цели на проекта за бюджет са :

- Запазване обема и повишаване качеството на публичните услуги, предоставяни от общината;
- Запазване нивото на функциониране на всички дейности, финансирани от бюджета на община Вършец през 2023 г.;
- Повишаване събираемостта на вземанията и оптимизация на разходите;
- Запазване размерите на местните данъци и такса битови отпадъци;
- Развитие на публичната и частна общинска собственост;
- Икономическо развитие на общината и увеличаване на заетостта;
- Максимално усвояване на всички средства, спечелени от общината по одобрени проекти.

1. ПРИХОДНА ЧАСТ

Приходната част на проекта за бюджет на Община Вършец за 2023 г. е в размер на **14896 747** лв. По приходоизточници е формиран от :

1.1. Приходи с държавен характер за финансиране на делегираните от държавата дейности:

Разчетените приходи в частта за делегираните от държавата дейности съответстват на държавните трансфери по чл. 51, от ЗДБРБ за 2023 г. и са в размер на :

Приходи за делегирани държавни дейности	8 999 024 лв.
в това число :	
• обща субсидия за държавни дейности	6 653 163 лв.
• трансфери между бюджетни сметки	319 100 лв.
• преходен остатък	2 026 761 лв.

Годишният размер на общата субсидия за делегираните от държавата дейности се разпределя по тримесечия, съгласно Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 година, както следва: I-во тримесечие - 30%; II-ро тримесечие - 25%; III-то тримесечие - 20% и IV-то тримесечие - 25%.

Общата субсидия е разпределена по дейности, съгласно Единните разходни стандарти за общината за 2023 година./Приложение № 1 и Приложение № 2/.

1.2. Приходи с общински характер за финансиране на местните дейности:

Проектът на приходите на общината в частта за местни дейности е съставен на основата на разчетените приходи от данъчни, неданъчни приходи, общата изравнителна субсидия и целева субсидия за капиталови разходи, и трансфери общо в размер на:

Приходи за общински дейности	5 897 723 лв.
в това число :	
• данъчни и неданъчни	2 891 669 лв.
• обща изравнителна субсидия за местни дейности	879 200 лв.
• средства за зимно поддържане и снегочистване	92 700 лв.
• целева субсидия за капиталови разходи	880 100 лв.
• други целеви разходи за местна дейност	104 600 лв.
• трансфери между бюджетни сметки	-/- 219 227 лв.
• преходен остатък	1 268 681 лв.

При разработването им са взети предвид измененията в нормативната уредба за 2023 година, Закона за местните данъци и такси и приетите в тази връзка Решения на общински съвет – „Наредба за администрирането на местните такси и цени на услуги“ и „Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец“, утвърдени план- сметки на приходи и разходи и др..

Планираните приходи от собственост са съобразени с действащи и сключени договори за отдаване под наем на общинска собственост, както и планирано сключване на нови договори за отдаване под наем на земеделски земи, а също така и събиране на недобори от предходни години. Тук са планирани очакваните постъпления и от дейността на общинското предприятие „Общински дейности и туризъм“.

Взаимоотношенията с Републиканския бюджет в частта на местни приходи са уредени с чл. 51 от ЗДБРБ за 2023 г. под формата на обща изравнителна субсидия в размер на 879 200 лв., средствата за зимно поддържане и снегочистване на общинска пътна мрежа – 92 700 лв. и други целеви разходи за местни дейности – 104 600 лв.

Общата изравнителна субсидия се предоставя на 50% до 20 януари , а останалата част от нея ежесечно до 5-то число на месеца на равни части за периода от септември до декември.

Средствата за зимно поддържане и снегочистване, се предоставят до 20 януари в размер на 75 на сто, а останалата сума от субсидията се предоставя на равни части до 5-то число на месеца в периода от септември до декември.

Целевата субсидия за капиталови разходи е в размер на 880 100 лв. Съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗДБРБ за 2023 г. се предоставя на общините до 5-то число на текущия месец след подадена заявка до Министъра на финансите. Целевата субсидия за капиталови разходи се разходва целево, съгласно утвърден поименен списък на обектите, включени в инвестиционната програма, приета с Решение на ОбС /Приложение № 4/.

В раздел „Трансфери“ са предвидени очаквани трансфери между бюджетни сметки, както и със знак минус 241 300 лв., представляващи отчисления по реда на чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.

1.3. Преходен остатък.

Община Вършец приключи 2022 г. с преходен остатък по бюджетната сметка в размер на 3 295 442 лв., от които – 2 026 761 лв. в делегирани държавни дейности, и 1 268 681 лв. в общински дейности. Преходният остатък в местни дейности е от целеви трансфери на общината и остатък от целевата субсидия за капиталови разходи.

Разпределението на преходния остатък по функции и дейности е отразено в приложение № 3.

Реализираните в края на годината икономии на средства за финансиране на делегираните от държавата дейности остават като преходен остатък по бюджета на общината и се използват за финансиране на същите дейности. Общият размер на приходите по бюджета на Община Вършец за 2023 г. е подробно отразен в Приложение № 2 и 3.

2. РАЗХОДНА ЧАСТ

За 2023 г. по Проектно-бюджета на общината са разчетени разходи до размера на планираните приходи и са в размер на 14 896 747 лв.

ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ

За делегираните от държавата дейности, натуралните и стойностни показатели са разработени в съответствие с утвърдените стандарти със Закона за държавния бюджет на Р България за 2023 година.

В дейност „Общинска администрация“ планираните средства са за утвърдената щатна численост 51 бр. Предвидени са разходи за работна заплата на Общинската администрация и осигурителните плащания към тях. Планираните разходи са в рамките на единните разходни стандарти и реализирания преходен остатък.

Във функция „Отбрана и сигурност“ се планират и отчитат средства за възнаграждения, осигурителни вноски и средства по Закона за здравословни и безопасни условия на труд, работно облекло и тонизиращи напитки за денонощните оперативни дежурни по гражданска защита, както и издръжка на военните отдели и пунктовете за управление.

Тук се отчитат и разходите за материално стимулиране на обществените възпитатели, издръжка на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, издръжка на Районни полицейски инспектори и детска педагогическа стая. Разпределението на средствата за дейността на Местната комисия се утвърждава от Председателя на комисията.

Заложени са и средства по ЕРС за застраховки и обучения на доброволното формиране. В същата функция се отчитат и средствата получени и разходвани за отстраняване на последиците от бедствия и аварии.

Във функция "Образование" са включени делегираните бюджети на ДГ «Слънце», СУ "Иван Вазов" и НУ "Васил Левски". Сумата представлява средствата, полагащи се по ЕРС и преходните остатъци по сметките на делегираните бюджети в края на 2022 година.

Тук са разпределени и средствата по ЕРС за Центъра за подкрепа за личностно развитие.

Във функция "Здравеопазване" са планирани средствата, предоставени на общината по ЕРС за заплати, други възнаграждения и осигурителни вноски на заетия медицински персонал в яслените групи към ДГ, в здравните кабинети в училищата и детската градини, издръжка на кабинетите и на един здравен медиатор.

Във функция "Социално осигуряване, подпомагане и грижи" са разпределени по параграфи средствата по ЕРС за ЦНСТ гр. Вършец. Там са настанени 15 бр. потребители с физически увреждания, за които се грижат 14 бр. персонал. Средствата покриват разходи за заплати, социални плащания, отопление, храна и издръжка на центъра. Вече трета година като делегирана от държавата дейност се финансира и предоставяне на социалната услуга «Асистентска подкрепа». Осигурени са средства за 28 потребителя и утвърдена численост на 9 броя социални асистенти.

В рамките на средствата по Единните разходни стандарти е планиран и бюджета на дейност **1738 "Читалища"**. Субсидираната численост за 2023 г. е 12 броя и средствата са в размер на 167 280 лв. След приемане на бюджета, средствата се разпределят между читалищата на територията на общината, за което се изготвя протокол и се изпраща в Министерство на Културата. Размера на планираните средства по дейности и параграфи на делегираните от държавата дейности е отразен в Приложение 2.

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

Необходимите средства за издържане и развитие на местните дейности са разчетени до размера на местните приходи, трансферите от централния бюджет за местни дейности и преходния остатък. При изготвяне на бюджетните кредити по параграфи са взети предвид необходимия ресурс за нормалното функциониране на звената, както и неразплатени задължения, като тенденцията е при изпълнение на приходната част на бюджета, размера на същите в края на 2023 г. да е минимален. Подробно планираните средства по дейности са отразени в Приложение № 2.

В дейност **„Общинска администрация“** предвидените средства са за издръжка и осигуряване на нормално функциониране на администрацията и кметствата по села. Освен регулярните разходи за материали, външни услуги, горива и други, средства по § 02-01 – за изплащане на възнаграждения на заетите по ПМС 66, заедно с полагащите се осигурителни плащания. Предвидени са средства за плащане на обезщетения за стимулиране на раждаемостта - по 500 лв. на новородено дете - 10 000 лв.

В дейност **«Общински съвети»** е отразен проектът – бюджета на Общински съвет - Вършец. Планирани са средства за възнаграждения и издръжка на ОбС, както и средства по § 10-98, на разпореждане на ОбС за отпускане на помощи и награди. Разчетени са и средства за изплащане възнаграждение на управителя на дружеството «Вършец - Негован» ООД, съгласно Решение на ОбС № 511/26.05.2023г.

По функция V – **«Социално осигуряване, подпомагане и грижи»** са планирани средства за дейност «Домашен социален патронаж», дейност «Клубове на пенсионера» и осигуряване на инструменти и материали за Програмите за временна заетост.

В дейност «ДСП» щатната численост в Домашен социален патронаж е 14 бр. за капацитет от 140 бр. Тук се приготвя храната и за настанените в ЦНСТ гр. Вършец, както и храната по НП »Топъл обяд», където се хранят 130 социално слаби хора. В издръжката на тази дейност са включени средства за работни заплати, осигурителни плащания на персонала, разходи за хранителни продукти, приготвяне и разнасяне на храната, както и за издръжка на дейността. Осигурено е финансиране от Фонд »Социална закрила» за закупуване на автомобил за разнасяне на храната на потребителите от НП »Топъл обяд» , като за целта е необходимо съфинансиране в размер на 26 844 лв. Средствата са планирани в § 52-04 на инвестиционната програма.

В VI функция **« Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда»** са предвидени средства за поддържане на инфраструктурата, чистотата и комунално-битовите условия на общината. Разпределени са по дейности, както следва:

Дейност «ВиК» - в тази дейност се планират и отчитат разходите за изразходена вода за обществени нужди на територията на общината /обществени чешми и фонтани/, както и поддръжка, подмяна и изграждане на водопроводи и канализации.

В дейност «Осветление улици и площади» са предвидени средства за сигуряване осветлението на улиците, обществени места, площади, паркове и градинки.

В дейност 2 606 «Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа» са планирани разходите за снегочистване, поддръжка и ремонт на уличната мрежа и площадите на територията на общината.

Дейност 2 619 – «Други дейности по жил. строителство и БКС».

В тази дейност са планирани средства за работни заплати и осигурителни плащания на звено за поддръжка на комуналните дейности , спортни и развлекателни съоръжения на територията на общината , което е с обща численост от 13 човека.

Тук са предвидени и средства за материали, текущи ремонти по обекти в града и селата, алеи в парковете и други съоръжения, които не са намерили място по съответните дейности.

Дейност 2 622 «Озеленяване» - планираните разходи са за поддържане на паркове, градинки и зелени площи на територията на общината, за закупуване на посадъчен материал за озеленяване, за извършваните обработки на зелените площи срещу кърлежи и бълхи от Дезинфекционна станция – Монтана, кастрене и поддържане дървета по улиците и в парка, напонтелна система в парка и други.

Дейност 2 623 «Чистота» - планираните разходи са за осигуряване на заплати, осигурителни плащания, обезщетения и работно облекло на персонала, нает в дейността, за осигуряване издръжката и нормалното функциониране на сектор „Чистота“ по поддръжка чистотата на града и местата за обществено ползване. Осигурени са и средства за закупуване на кофи и контейнери за битови отпадъци, необходими за поставяне в града и селата на община Вършец. Предвидени са средства за периодична дезинфекция на съдовете за смет, химическа обработка на улици и площади, както и таксата , която общината превежда на Регионалното депо за отпадъци за извозените количества битови отпадъци. Бюджета на дейността е съобразен с приетата от общински съвет Вършец План-сметка за приходите и разходите по ТБО. Числеността на персонала е 45 бр.

Функция VII **«Почивно дело, култура и религиозни дейности».**

Тук планираме средства за подпомагане дейността на спортните клубове - 20 000 лв. и издръжка на Палеопарка, спортната зала, застраховки на спортни съоръжения, както и средства за поддръжка на същите; В дейност – 2 745 «Обредни домове и зали» се планират разходи за поддръжка на гробищните паркове, извършването на обреди и ритуали.

В дейност 2 759 «Други дейности по културата» - основно перо представляват разходите по финансовото осигуряване на културните мероприятия на общината,

отразени в Културния календар за 2023 година. Освен него от тук се финансират и участията в туристически изложения, гражданските договори и осигурителните плащания на лицата, ангажирани с изработването на в-к «Вършец», закупуването на рекламни материали, брошури, календари и др., отпечатване на в. «Вършец», медийни изяви и др. Тук е отразена и План - сметката на Консултативния комитет по туризма.

Във функция VIII «Икономически дейности и услуги» са планирани средства в дейност 2 832 «Служби и дейности по ПРИ на пътищата» за поддържане на общинска пътна мрежа. Средствата са утвърдени със Закона за бюджета за снегопочистване и поддържане на общинска пътна мрежа.

В дейност 2 898 »Други дейности по икономиката» е отразен бюджета на общинското предприятие, а средствата по § 19-81 са планирани за плащане на такса битови отпадъци, начислена върху отчетната стойност на общински имоти. Средствата постъпват в приходната част на бюджета по § 27-07.

В зависимост от характера на финансиране, разходите са разпределени по дейности, както следва :

- | | |
|---------------------|---------------|
| • държавни дейности | 8 999 024 лв. |
| • общински дейности | 5 897 723 лв. |

3. Капиталови разходи:

Разработено е предложение на годишен план на капиталовите разходи общо в размер на 3 798 637 лв. Разчетен е за финансиране по приходоизточници, както следва :

- | | |
|--|---------------|
| • целева капиталова субсидия | 880 100 лв. |
| • собствени бюджетни средства и преходен остатък от целеви трансфери | 2 918 537 лв. |

Капиталовите разходи по обекти и източници на финансиране са отразени в Приложение № 4.

Представяме и протокола от публично обсъждане на бюджета на община Вършец за 2023 година /Приложение № 5/ ще ви бъде предоставен допълнително, след провеждане на обсъждането.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Вършец да приеме предложения проект на Решение за приемане бюджета на община Вършец за 2023 година, както следва:

РЕШЕНИЕ

ЗА ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТА ЗА 2023 ГОДИНА НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 2, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ на 2023 година, ПМС № 108/10.08.2022 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2023 г. Общински съвет - Вършец

Р Е Ш И:

1. Приема бюджета на Община Вършец за 2023 година, както следва:

1.1. Приходи в размер на 14 896 747 лв., в т.ч.:

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 8 999 024 лв., съгласно Приложение № 1 и 2 в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 6 653 163 лв.

1.1.1.2. Преходен остатък от 2022 година в размер на 2 026 761 лв., съгласно Приложение № 3.

1.1.1.3. Трансфери между бюджетни сметки 319 100 лв.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 5 897 723 лв., съгласно Приложение № 2 в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни и не данъчни приходи в размер на 2 891 669 лв.

1.1.2.2. Трансфери за местни дейности в размер на 1 956 600 лв. в т.ч.:

1.1.2.2.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 076 500 лв., включително трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 92 700 лв.

1.1.2.2.2. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 880 100 лв.

1.1.2.3. Предоставени трансфери между бюджети в размер на -/- -219 227 лв..

1.1.2.4. Преходен остатък от 2022 година в размер на 1 268 681 лв., съгласно Приложение № 3.

1.2. Разходи в размер на 14 896 747 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи:

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 8 999 024 лв., съгласно Приложение № 2.

1.2.2. За местни дейности в размер на 5 897 723 лв., съгласно Приложение № 2.

2. Приема програма за капиталовите разходи в размер на 3 798 637 лв., съгласно Приложение № 4.

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 880 100 лв., съгласно Приложение № 4.

2.2. Приема разчет на капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпление от продажбата на общински нефинансови активи и други собствени приходи, както и от преходния остатък в размер на 2 918 537 лв., съгласно Приложение № 4.

3. Утвърждава:

3.1. Утвърждава числеността на персонала за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ – 51 щатни бройки.

3.2. Утвърждава разпределението на плановите разходи за заплати за 2023 г., без звената, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 2.

3.3. Утвърждава списък на педагогическия персонал и длъжностните лица, които имат право на транспортни разходи от местоживее до месторабота, съгласно Приложение № 6.

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Членски внос - 5 390 лв.

4.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет - 10 000 лв.

4.3. Субсидии за:

4.3.1. читалища - 167 280 лв.

4.3.2. спортни клубове - 20 000 лв.

4.3.3. организации с нестопанска цел - 10 000 лв.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1. СБКО до 3 на 100 (не повече от 3 на 100) върху плановите средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

5.2. Разходи за представителни цели и международна дейност на Кмета на общината в размер на 5 000 лв.

5.3. Разходи за представителни цели на Председателя на Общински съвет в размер на 500 лв.

6. Утвърждава приходите и разходите, на общинското предприятие, съгласно Приложение № 2.

7. Определя максимален размер на дълга, както следва:

7.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2023 г. в размер на 0 лв.

7.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2023 г. в размер на 0 лв.

7.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2023 г. в размер на 0 лв.

8. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2023 г. по бюджета на общината, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.

9. Определя максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината, като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.

10. Определя размера на просрочените задължения от 2022 г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2023 г., в размер на 148 775 лв.

11. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2023 г. в размер на 168 864 лв.

12. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности с показатели за 2023 г. и прогнозни показатели за периода 2024-2025 г., по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и по разходите, съгласно Приложение № 5.

13. Оправомощава кмета да извършва компенсирани промени:

13.1. В частта за делегираните от държавата дейности между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

13.2. В частта за местни дейности- между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите .

14. Възлага на кмета:

14.1. Да определи бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

14.2. Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

14.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

14.4. Да информира Общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

15. Упълномощава Кмета :

15.1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по Общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз и ДСД /други сметки и дейности/ за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет, при спазване разпоредбите на Закона за публичните финанси

15.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

15.3. Да кандидатства със средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

16. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета./Приложение № 7/

С уважение,


инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ: ...


Секретар на Община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:


Директор Дирекция „ОА“ и Гл. счетоводител – Красимира Тачева



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

Община Вършец
Изх. № 0800-136
25.08. 2023.
3540 гр. Вършец

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Разглеждане на заявление вх. № 70 00 – 388/12.06.2023 г., от Румен Петров Петров – Управител на „МЕДЕКА 17“ ЕООД, ЕИК 206615671, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Арда“ № 10, вх. „Г“, ет. 4, ап. 48 – възложител с инвестиционно намерение за изработване на ЧИ на ПУП – план-схема за захранване на поземлен имот с идентификатор 12961.420.11 по КК и КР на гр. Вършец с минерална вода от Сондаж № 4 в гр. Вършец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с представен градоустройствен проект от „МЕДЕКА 17“ ЕООД, ЕИК 206615671, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Арда“ № 10, вх. „Г“, ет. 4, ап. 48, представляващ ПУП – план – схема на техническата инфраструктура за захранване с минерална вода от Сондаж № 4 в гр. Вършец на съществуваща сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 12961.420.11 по КК и КР на гр. Вършец, урегулиран в УПИ пл. № 1053 в кв. 76 от подробния устройствен план на гр. Вършец, следва с решение на Общински съвет – Вършец да бъде одобрен проекта.

С решение № 504 от Протокол № 54/26.05.2023 г. на Общински съвет – Вършец е разрешено изработването на ЧИ на ПУП – план-схема на техническата инфраструктура за захранване с минерална вода по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12961.420.11 по КК и КР на гр. Вършец.

Въз основа на решението е изготвен проект за ПУП – план – схема на техническата инфраструктура за захранване с минерална вода от Сондаж № 4 в гр. Вършец на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12961.420.11 по КК и КР на гр. Вършец, урегулиран в УПИ пл. № 1053 в кв. 76 от подробния устройствен план на гр. Вършец.

Трасето на водопровода е с обща дължина от 359,40 м., като същото преминава през следните имоти:

- п. и 12961.420.7 – обществен селищен парк, градина - публична общинска собственост;
- п. и 12961.420.36 – второстепенна улица - публична общинска собственост;
- п. и 12961.420.34 – второстепенна улица - публична общинска собственост.

~~Проекта е разгледан и приет от ЕСУТ към Община Вършец с Решение по т. 5 от Протокол № 6 от заседание, проведено на 28.06.2023 г.~~

Проектът е обявен в „Държавен вестник“ бр. 61 от 18.07.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили, възражения, искания становища и т.н.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, одобрява проект за подробен устройствен план -

план – схема за захранване с минерална вода от Сондаж № 4 в гр. Вършец на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12961.420.11 по КК и КР на гр. Вършец, урегулиран в УПИ пл. № 1053 в кв. 76 от подробния устройствен план на гр. Вършец, община Вършец, област Монтана с възложител „МЕДЕКА 17“ ЕООД, ЕИК 206615671, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Арда“ № 10, вх. „Г“, ет. 4, ап. 48.

Приложения:

1. Заявление вх. № 70 00 – 388/12.06.2023 г., от Румен Петров Петров – Управител на „МЕДЕКА 17“ ЕООД, ЕИК 206615671, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Арда“ № 10, вх. „Г“, ет. 4, ап. 48.
2. Проект за подробен устройствен план – план-схема за захранване с минерална вода от Сондаж № 4 в гр. Вършец на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12961.420.11 по КК и КР на гр. Вършец.
3. Препис – извлечение от Протокол № 6/28.06.2023 г., точка 5 от ЕСУТ към Община Вършец.
4. Констативен протокол от 17.08.2023 г.

С уважение,


инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ: ...
Секретар на Община Вършец – инж. Даниела Годорова

ИЗГОТВИЛ: ...
Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

Община Вършец

Изх. № 0800-123

07.08.2023

3540 гр. Вършец

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

Получено на 07.08.2023 г.

В. № 251 Д. №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за кандидатстване на община Вършец като партньор с проектно предложение по Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, Покана 2, Приоритет 2 „Зелен регион“, Специфична цел 2.7 "Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, включително в градските райони и намаляване на всички форми на замърсяване".

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вършец подготвя съвместен проект с партньори от двете страни на границата за участие в Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, Покана 2, Приоритет 2 „Зелен регион“, Специфична цел 2.7 "Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, включително в градските райони и намаляване на всички форми на замърсяване".

Партньори по проекта са: Сдружение "Център за развитие Монтанезиум", гр. Монтана (Водещ партньор), Сдружение "Завинаги за Европа", Република Румъния, Община Вършец и Община Пленица Република Румъния.

Общата цел на проекта е: Насърчаване на промяна в поведението сред младежи от трансграничния регион Монтана - Долж по отношение на подобряване на защитата и опазването на природата и биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването чрез изграждането на познания и ценности у младежите, чрез провеждане на информационно-образователни кампании. Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие, зелената инфраструктура и намаляване на всички форми на замърсяване на територията на град Вършец и град Пленица, Република Румъния.

Съгласно механизмът на финансиране на Европейски фонд за регионално развитие, Меморандумът за Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ VI-A „Румъния – България“ 2021-2027 и правилата на Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, 80% от общия бюджет са финансира безвъзмездно от ЕФРР, 18% от Националния бюджет на Р България и 2% собствен принос на кандидата.

Проектотпредложението включва инвестиционни мерки, като община Вършец от своя страна ще реализира проект за паркоустройство на територията на местност „Иванчова поляна“-изграждане на алейна мрежа от естествен материал и демонстрационна дървена къщица/посетителски център.

Съгласно изискванията на финансиращата програма и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Вършец да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА дава съгласие Община Вършец, Република България в партньорство със Сдружение "Център за развитие Монтанезиум", Република България (Водещ партньор), Сдружение "Завинаги за Европа", Република Румъния и Община Пленица Република Румъния да участва с **проектно предложение** по Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, Покана 2, Приоритет 2 „Зелен регион“, Специфична цел 2.7" Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, включително в градските райони и намаляване на всички форми на замърсяване".

2. Общински съвет – Вършец дава съгласие да предостави терен представляващ поземлен имот с идентификатор: 12961.40.9 по КК и КР на гр. Вършец, землище Вършец, местност „Иванчова поляна“ за безвъзмездно право на ползване за целите и нуждите на проекта в продължение най-малко на 5 (пет) години след неговото приключване.

3. Общински съвет – Вършец дава съгласие Община Вършец, като партньор по проекта да осигури собственото си участие в размер на 2 % от стойността на бюджета от собствени средства;

4. Упълномощава Кмета на Община Вършец да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

Суважение,


ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ: ...

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: .....

Експерт „Анализатор на работни процеси“ – Татяна Петрова



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

Община Вършец
Изх. № 0800-134
23.08.2023
3540 гр. Вършец

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Общински съвет гр. Вършец
Получено на 23.08.2023 г.
В. № 277, Д. № 4

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ДОКЛАДНА ЗАПИСКА изх. № 0800-123/07.08.2023 г.

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Предложение за включване на допълнителна точка към предложението проект на решение от моя докладна записка изх. № 0800-123/07.08.2023 г. с предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за кандидатстване на Община Вършец като партньор с проектно предложение по Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, Покана 2, Приоритет 2 „Зелен регион“, Специфична цел 2.7 "Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване".

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с моя докладна записка изх. № 0800-123/07.08.2023 г. с предложение за даване на съгласие за кандидатстване като партньор с проектно предложение по Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, Покана 2, Приоритет 2 „Зелен регион“, Специфична цел 2.7 "Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване", моля в Решението да бъде включена допълнителна точка със следния текст:

Точка 3. Общински съвет – Вършец дава съгласие да предостави зелена площ, част от терен ПИ с идентификатор: 12961.420.7, гр. Вършец, от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец от 2008 г., за засаждане на неинвазивни за територията на гр. Вършец растения от участниците в проекта, като практическа дейност.

От Докладна записка изх. № 0800-123/07.08.2023 г. т. 3 става т. 4, а т. 4 става т. 5.

Останалата част от предложението проект за решение остава непроменена.

С уважение,

ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец





ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

Община Вършец
Изх. № 0800 - 124
09.08. 2023 г.
3540 гр. Вършец

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ

Получено на 09.08. 2023 г.
В. № 254 Д. №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Разглеждане на заявление вх. № 94 00 - 2157/31.07.2023 г. от Христо Тодоров Христов, с адрес: гр. Вършец, ул. „Васил Левски“ № 63 - собственик на поземлен имот с идентификатор 12961.33.31 по КК и КР на гр. Вършец м. „Манчовото“ (имот извън регулацията на гр. Вършец), с искане за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ за делба и промяна на предназначението на поземления имот.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявено желание на възложителя Христо Тодоров Христов от гр. Вършец, собственик на поземлен имот с идентификатор 12961.33.31 по Кадастралната карта на гр. Вършец, да раздели и промени предназначението на този имот извън регулацията на гр. Вършец, е необходимо да се приеме решение от Общински съвет - Вършец за разрешаване на изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за застрояване, с ново отреджане на имота „за малкоетажни жилищни сгради“, със запазване на устройствената зона „за вилна зона“ в съответствие с Общия устройствен план на Община Вършец.

Поземлен имот с идентификатор 12961.33.31 е извън регулацията на гр. Вършец, но е разположен в непосредствено съседство и има лице към ул. „Васил Левски“. Той е собственост на заявителя. Поземленият имот е земеделска земя – пасище. Този имот в действащия Общ устройствен план на гр. Вършец попада в устройствена зона „за вилна зона“, което позволява отреджане „за жилищни сгради“.

Желанието на заявителя е да раздели поземлен имот с идентификатор 12961.33.31 по КК и КР на гр. Вършец на два нови имоти и да се промени предназначението им, като се даде отреджане, позволяващо да се изградят жилищни сгради в тях, без засягане на външната конфигурация и кадастрални граници с ново предназначение „за малкоетажни жилищни сгради“.

Искането е направено от заинтересовано лице съгласно чл. 131 на ЗУТ - собственик на имота. То е мотивирано и допустимо във връзка с инвестиционните му намерения.

Допускането на този вид планове, отнасящи се за имоти извън границите на урбанизираните територии става съгласно чл. 124а, ал. от ЗУТ с решение на Общинския съвет.

По заявлението е изготвено становище на Главния архитект на Община Вършец № 24 от 03.08.2023 г.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за захранване с ел. енергия, с цел промяна на предназначението и делба на поземлен имот с идентификатор 12961.33.31 по КК и КР на гр. Вършец с ново предназначение „за малкоетажни жилищни сгради“, със запазване на

градоустройствените показатели на устройствената зона „за вилна зона“ - „Ов“ с градоустройствени показатели: П застр. - max 40 %, Кинт. - 0,8 и Позел – min 50 %, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м.

С настоящото решение се одобрява и представеното техническо задание за изработване на ПУП – ПЗ и план схема за обектите на техническата инфраструктура по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ проекта за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за захранване с ел. енергия, с цел промяна на предназначението и делба на поземлен имот с идентификатор 12961.33.31 по КК и КР на гр. Вършец с ново предназначение „за малкоетажни жилищни сгради“ да се извърши за сметка на собственика на имота от Христо Тодоров Христов, с адрес: гр. Вършец, ул. „Васил Левски“ № 63.

Приложения:

1. Заявление вх. № 94 00 - 2157/31.07.2023 г. от Христо Тодоров Христов, от гр. Вършец.
2. Скица на поземлен имот с идентификатор 12961.33.31 по КК и КР на гр. Вършец.
3. Становище № 24/03.08.2023 г. на Главния архитект на Община Вършец.
4. Задание за изработване на ПУП – ПЗ и план схема за обектите на техническата инфраструктура по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**

Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ: ...

Секретар на Община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ: ...

Гл. архитект на Община Вършец – арх. Пл. Стоянов



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр. Вършец, бул. „България“ 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Община Вършец
Изх. № 0800 - 125
09.08. 2023.
3540 гр. Вършец
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено на 09.08. 2023 г.
ВМ 255 А.Н.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОГНОСНО: Разглеждане на заявление вх. № 94 00 - 2156/31.07.2023 г. от Андрей Мариев Андреев, с адрес: гр. Враца, ж.к. „Дъбника“, бл. 37, вх. „Г“, ет. 3, ап. 78 - собственик на поземлен имот с идентификатор 16866.73.266 по КК и КР на с. Горно Озирово, община Вършец, местност „Ранов Лак“ (имот извън регулацията на с. Горно Озирово), с искане за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на поземления имот.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявено желание на възложителя Андрей Мариев Андреев от гр. Враца, собственик на поземлен имот с идентификатор 16866.73.266 по КК и КР на с. Горно Озирово, община Вършец да промени предназначението на този имот извън регулацията на с. Горно Озирово, е необходимо да се вземе решение от Общински съвет - Вършец за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с ново отреждане на имота „за ферма за отглеждане на животни“, със запазване на устройствената зона „за предимно производствена зона“ в съответствие с Общия устройствен план на Община Вършец.

Поземлен имот с идентификатор 16866.73.266 е имот извън регулацията на селото, на около 300 м. от него. Той е собственост на заявителя. Поземленият имот е земеделска земя – зеленчукова градина. Този имот в действащия Общ устройствен план на община Вършец попада в устройствена зона „за предимно производствена зона“, което позволява отреждане „за ферма за отглеждане на животни“.

Желанието на заявителя е да се промени предназначението на поземления имот 16866.73.266 по КК и КР на с. Горно Озирово община Вършец, като се даде отреждане, позволяващо да се изгради ферма за отглеждане на животни в него без засягане на външната конфигурация и кадастрални граници, с ново предназначение „за ферма за отглеждане на животни“.

Искането е направено от заинтересовано лице съгласно чл. 131 на ЗУТ - собственик на имота. То е мотивирано и допустимо във връзка с инвестиционните му намерения.

Допускането на този вид планове, отнасящи се за имоти извън границите на урбанизираните територии става съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ с решение на Общинския съвет.

По заявлението е изготвено становище на Главния архитект на Община Вършец № 25 от 03.08.2023 г.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за захранване с ел. енергия, с цел

промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 16866.73.266 по КК и КР на с. Горно Озирово, община Вършец, с ново предназначение „за ферма за отглеждане на животни“ със запазване на градоустройствените показатели на устройствената зона „за предимно производствена зона“ - “Пп” с градоустройствени показатели : П застр. - max 80 %, Кинт. - 2,5 и Позел – min 20 %, като една четвърт от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С настоящото решение се одобрява и представеното техническо задание за изработване на ПУП – ПЗ и план схема за обектите на техническата инфраструктура по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ проекта за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за захранване с ел. енергия, с цел промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 16866.73.266 по КК и КР на с. Горно Озирово, община Вършец с ново предназначение „за ферма за отглеждане на животни“ да се извърши за сметка на собственика на имота Андрей Мариев Андреев, с адрес: гр. Враца, ж.к. „Дъбника“, бл. 37, вх. „Г“, ет. , ап. 78.

Приложения:

1. Заявление вх. № 94 00 - 2156/31.07.2023 г. от Андрей Мариев Андреев, от гр. Враца.
2. Скица на поземлен имот с идентификатор 16866.73.266 от КК и КР на с. Горно Озирово.
3. Становище № 25/03.08.2023 г. на Главния архитект на Община Вършец.
4. Задание за изработване на ПУП – ПЗ и план схема за обектите на техническата инфраструктура по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение,

инж. **ИВАН МИХАИЛОВ ЛАЗАРОВ**

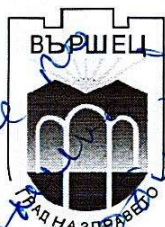
Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:.....

Секретар на Община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Гл.архитект Община Вършец – арх. Пл. Стоянов



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел.: 09527/ 22-23; 09527/20-02; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

ОБЩИНА
ИЗХ. № 08 00 - 124
14. 08. 2023 г.
3540 град Вършец

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪРШЕЦ
Получено на 14. 08. 2023 г.
№ 258 А №

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Кандидатстване на община Вършец като партньор с проектно предложение по Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, Покана 2, Приоритет 2 „Зелен регион“, Специфична цел 2.7 "Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вършец подготвя съвместен проект с партньори от двете страни на границата за участие в Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, Покана 2, Приоритет 2 „Зелен регион“, Специфична цел 2.7 "Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване".

Съгласно механизмът на финансиране на Европейски фонд за регионално развитие, Меморандумът за Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ VI-A „Румъния – България“ 2021-2027 и правилата на Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, 80% от общия бюджет са финансира безвъзмездно от ЕФРР, 18% от Националния бюджет на Р България и 2% собствен принос на кандидата.

Проектотпредложението включва инвестиционни мерки, като община Вършец от своя страна ще реализира проект за паркоустройство на територията на Лесопарк - Вършец. В момента се изготвя ландшафтен проект, който прави опит да адаптира Лесопарка със 100 годишна история към съвременните изисквания за отдих, спорт и туризъм и към разпоредбите на действащата нормативна рамка. Той отчита актуалното състояние на природно-климатичните характеристики на територията, както и положението му в градския организъм и зелената система на града.

Основната цел на проекта е постигане на оптимален баланс между екологични и социални ползи на лесопарка. Именно поради тази причина той залага на утвърдени

устойчиви и екологосъобразни решения, целящи да съхранят, подобрят и увеличат биоразнообразието на територията на парка. Успоредно с това проекта предлага доразвиване на съществуващото положение, чрез обособяване на допълнителни функционални зони, свързани както с активния, така и с пасивния отдих.

Максималният бюджет, който е определен за община Вършец възлиза на стойност до 1 722 500 евро.

Съгласно изискванията на финансиращата програма и на основание чл. 21, ал.(1), т.23 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Вършец да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Вършец дава съгласие Община Вършец, Република България да участва с проектно предложение Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, Покана 2, Приоритет 2 „Зелен регион“, Специфична цел 2.7 "Подобряване на защитата и опазването на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, включително в градските райони, и намаляване на всички форми на замърсяване".

2. Общински съвет – Вършец дава съгласие да предостави терен ПИ с идентификатор: 12961.40.913, гр. Вършец, землище Вършец, местност „Парк“ от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец от 2008 г., за безвъзмездно право на ползване, като няма да има изменения на собствеността за целите и нуждите на проекта в продължение най-малко на 5 (пет) години след неговото приключване.

3. Общински съвет – Вършец дава съгласие Община Вършец, като партньор по проекта да осигури собственото си участие в размер на 2 % от стойността на бюджета от собствени средства;

4. Упълномощава Кмета на Община Вършец да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение .

С уважение,

ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:.....

Секретар на община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:.....

Експерт „Анализатор на работни процеси“ – Татяна Петрова



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ № 10, обл. Монтана

Тел.: (09527) 22-22; 09527/20-02; факс: 09527/ 23-23

E-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец



ОТНОСНО: Участие на Община Вършец в учредяване на юридическо лице с нестопанска цел Сдружение “Местна инициативна група Борован - Враца - Вършец”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вършец е партньор по проект „Подготвителни дейности за създаване на МИГ Борован – Враца - Вършец“, изпълняван съгласно Административен договор за БФП № BG06RDNP001-19.610-0004-C02/15.03.2023 г., финансиран от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Проектът е насочен към мобилизиране на потенциала на всички заинтересовани страни на местно ниво, чрез създаването на местно партньорство, включващо представители на публичния, стопанския и нестопански сектор. В рамките му ще бъде подкрепено създаването на Местна инициативна група (МИГ) Борован – Враца – Вършец за прилагане на подхода Водено от общностите местно развитие (BOMR) и разработване на Стратегия за BOMR. МИГ ще работи за устойчивото развитие на целевата територия, представлявайки интересите на общността, отчитайки местните потребности и потенциал, както и съответните социални и културни характеристики, като съобразява местната идентичност и местните конкурентни предимства. Методологията на воденото от общностите местно развитие ще играе важна роля за насърчаването на интегрирано местно развитие.

Територията на МИГ е кохерентна с непрекъснати граници и обхваща територията на селските общини Борован и Вършец, както и всички 22 населени места на община Враца, влизащи в нейните административно-териториални граници без гр. Враца в строителните му граници.

Очакваните резултати от реализирането на проекта са:

- Информирана широка общественост за подхода BOMR и възможностите за финансиране на инициативи;
- Въвлечени всички заинтересовани страни в реализацията на проекта;
- Обучени местни неформални лидери, партньори по проекта и координатор;

- Разработена Стратегия за ВОМР;
- Регистрирана МИГ.

През м. септември 2023 г. предстои провеждането на учредително събрание на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Борован - Враца - Вършец". Местната инициативна група има Колективен върховен орган (Общо събрание), в който задължително членуват Общините от територията на действие на МИГ. Членството на Община в сдружението се удостоверява с решение на Общинския съвет, което трябва да включва и определяне на представител на Общината в сдружението с нестопанска цел.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 59, чл. 60 и чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и при мотиви, подробно изложени в Предложението,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Вършец да участва в учредяване на юридическо лице с нестопанска цел Сдружение "Местна инициативна група Борован - Враца - Вършец".
2. Упълномощава Кмета на общината инж. Иван Лазаров да представлява Община Вършец в колективния върховен орган на Сдружение „Местна инициативна група Борован-Враца-Вършец“.
3. Дава съгласие Община Вършец да покрива първоначалната имуществена вноска и годишен членски внос, в размер, приет от колективния върховен орган (общо събрание) на Сдружение „Местна инициативна група Борован-Враца-Вършец“.
4. Приема за сведение приложения Проект на Устав на Сдружение „Местна инициативна група Борован-Враца-Вършец“.
5. Възлага на Кмета на Община Вършец да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на Община Вършец – инж. Даниела Тодорова

ИЗГОТВИЛ:
Експерт „Анализатор на работни процеси“ – Татяна Петрова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец обл. Монтана бул.България 10

тел.09527 / 2134, факс 09527 / 2222

e-mail: varshetz_obs@abv.bg

www.varshets.bg



До
Председателя на
Общински съвет Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Адрияна Николова Николова

Председател на Постоянна комисия по образование, култура, младежки дейности и спорт

ОТНОСНО: Определяне на размер на финансиране съгласно Бюджет на Община Вършец за 2023 година на спортните и туристическите дружества, сдруженията с нестопанска цел регистрирани на територията на Община Вършец.

Уважаеми г-н Димитров,
Уважаеми колеги,

Във връзка с постъпило Заявление с Вх. № 43/ 31.01.2023 г. и допълнение с вх. № 108/ 28.03.2023 г. от Георги Николов – Председател на УС на СНЦ „ФК Вършец 2012“, град Вършец, Заявление с Вх. № 37/ 24.01.2023 г. от Теодор Попов – Председател на СНЦ „КЛУБ ПО КОНЕН СПОРТ ВЪРШЕЦ 2014“, град Вършец и Докладна записка с Вх. № 97/ 17.03.2023 г. от Коста Младенов – Председател на ВК „ВЪРШЕЦ“ град Вършец.

Молба с Вх. № 368/ 30.12.2022 г. от Ценка Младенова-Антонова – Председател на СНЦ „Козница“, град Вършец, Молба с Вх. № 12/ 11.01.2023 г. от Емил Зарчев - Председател на „Клуб на пенсионера и самодееца-Озировци“, село Долно Озирово, Заявление с Вх. № 42/ 31.01.2023 г. от Савка Серафимова – Председател на Пенсионерски клуб „Чинарите“ град Вършец, Заявление с Вх. № 29/ 20.01.2023 г. от Йошка Петрова- Председател на ПК „Магнолия“, село Горно Озирово, Заявление с Вх. № 09/ 10.01.2023 г. от Соня Живкова – Председател на Сдружение „Диабетик Вършец 2017“, Заявление с Вх. № 08/ 10.01.2023 г. от Анатоли Младенов - Председател на ПК „Еделвайс“, село Драганица и взето решение от ПК по ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТ И СПОРТ, предлагаме Общински съвет – Вършец да вземе следните решения:

РЕШЕНИЕ I:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл. 37, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за Мандата 2019 - 2023 година от Бюджета на Община Вършец за 2023 година от функция „Почивно дело, култура и религиозни дейности“, Дейност 2 714 „Спортни бази за спорт за всички“, § 43-01 утвърждава за 2023 година на:

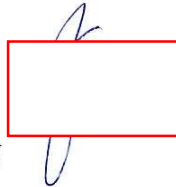
- 1.1 СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ФУТБОЛЕН КЛУБ ВЪРШЕЦ 2012“ – сумата от 6 500,00 лева;
- 1.2 „КЛУБ ПО КОНЕН СПОРТ ВЪРШЕЦ 2014“ – сумата от 4 000,00 лева;
- 1.3 „ВОЛЕЙБОЛЕН КЛУБ ВЪРШЕЦ“ - сумата от 9 500,00 лева;

РЕШЕНИЕ II:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл. 37, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за Мандата 2019 - 2023 година от Бюджета на Община Вършец за 2023 година от функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Дейност 2 525 „Клубове на пенсионера“ § 43-01 утвърждава за 2023 година на:

- 2.1 СНЦ „КОЗНИЦА“, град Вършец—сумата от 2 100, 00 лева;
- 2.2 „КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА И САМОДЕЕЦА-ОЗИРОВЦИ“, село Долно Озирова—сумата от 800, 00 лева;
- 2.3 ПК „ЧИНАРИТЕ“, град Вършец – сумата от 1 850, 00 лева;
- 2.4 ПК „МАГНОЛИЯ“, село Горно Озирова – сумата от 850, 00 лева;
- 2.5 СНЦ „ДИАБЕТИК ВЪРШЕЦ 2017“, град Вършец – сумата от 2 210, 00 лева;
- 2.6 ПК „ЕДЕЛВАЙС“, село Драганица – сумата от 1200, 00 лева;

АДРИЯНА НИКОЛОВА
Председател на ПК по ОКМД





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец, обл. Монтана, бул.България 10

тел. 09527 / 2134, факс 09527 / 2323



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Адрияна Николова Николова

Председател на ПК по ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ И СПОРТ

ОТНОСНО: Разглеждане на докладна записка вх. № 273/22.08.2023 г. от г-жа Ани Ангелова – Директор на СУ „Иван Вазов“, гр. Вършец и предложение за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за утвърждаване на 3 /три/ маломерни паралелки в СУ „Иван Вазов“, гр. Вършец за учебната 2023/2024 г.

Уважаеми колеги,

В деловодството на Общински съвет – Вършец постъпи докладна записка вх. № 273/22.08.2023г. от г-жа Ани Ангелова – Директор на СУ „Иван Вазов“, гр. Вършец с предложение за вземане на решение от Общински съвет – Вършец за утвърждаване на 3 /три/ маломерни паралелки в СУ „Иван Вазов“, гр. Вършец за учебната 2023/2024 г.

На основание чл. 33, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, чл. 20, ал. 1, т. 2 и чл. 37, ал. 1, т. 2 от Правилника за дейността и организацията на Общински съвет – Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация за мандата 2019-2023 година, предлагам Общински съвет Вършец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 100, ал. 1 и чл. 108, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и във връзка с чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, (Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017год.) **утвърждава 3 /три/ маломерни паралелки** в СУ „Иван Вазов“ град Вършец за учебната 2023/2024 година в рамките на утвърдения бюджет на училището и утвърдената численост на персонала, без допълнително финансиране от общинския бюджет, както следва:

- ~~1. X „б“ клас – една паралелка с 14 ученици в дуална форма на обучение с две професии:~~
 - професия „Изпълнител на термални процедури“, код 726010, специалност „Извършител на термални процедури в балнеологични и други възстановителни центрове“ – 6 ученици;
 - професия „Готвач“, код 811070, специалност „Производство на кулинарни изделия и напитки“, код 811071 – 8 ученици;
2. XI „б“ клас – една паралелка дневна форма на обучение с две професии от 10 ученици, както следва:
 - Професия „Изпълнител на термални процедури“ код 726010, специалност „Извършител на термални процедури в балнеологични и други възстановителни центрове“ – 5 ученици;
 - професия „Готвач“, код 811070, специалност „Производство на кулинарни изделия и напитки“, код 811071 – 5 ученици;
3. XII „а“ клас профил „Икономическо развитие“ една паралелка с 14 ученици;

С уважение,

Адрияна Николова Николова
Председател на ПК по ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА,
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТ И СПОРТ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец обл. Монтана бул.България 10

тел.09527 / 2134, факс 09527 / 2222

e-mail: varshets_obs@abv.bg

www.varshets.bg



До

Общински съветници

Общински съвет Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Д-р Румяна Дамянова – Председател на Постоянна комисия по здравеопазване, социална политика и екология /ЗСПЕ/

ОТНОСНО: Вземане на решение по Докладна с вх. № 252/07.08.2023 г. от Д-р Веселин Петков Петков – Управител на „Медицински център – Вършец“ ЕООД.

Уважаеми господин Димитров,

Уважаеми господин Лазаров,

Уважаеми колеги,

В Общински съвет – Вършец е постъпила Докладна с вх. № 252/07.08.2023 г. от Д-р Веселин Петков Петков – Управител на „Медицински център – Вършец“ ЕООД, относно предоставен годишен финансов отчет за 2022 година за дейността на „Медицински център – Вършец“ ЕООД, и Решение на Постоянна комисия по здравеопазване, социална политика и екология (Протокол № 31/30.08.2023 г.).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общински съвет – Вършец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, т. 23 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Вършец, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за мандат 2019 – 2023 г., приема годишен финансов отчет за 2022 година за дейността на „Медицински център – Вършец“ ЕООД.

Д-р Румяна Дамянова

Председател на ПК по ЗСПС





ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ВЪРШЕЦ

адрес : 3540 гр.Вършец обл. Монтана бул.България 10

тел.09527 / 22-22; 09527/ 21-34; факс: 09527 / 23-23

e-mail: varshetz_obs@abv.bg

www.varshets.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Димитров Андров

Председател на ПК по административно обслужване нормативна уредба, обществен ред,
сигурност, граждански права и борба с корупцията
Общински съвет – Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение за отпускане на финансова помощ по молби с вх. № 209/03.07.2023 г., вх. № 260/16.08.2023 г. и вх. № 274/22.08.2023 г.

Уважаеми г-н Димитров,
Уважаеми г-н Лазаров,
Уважаеми колеги,

Във връзка с постъпили в Общински съвет – Вършец молби за отпускане на финансова помощ с вх. № 209/03.07.2023 г., вх. № 260/16.08.2023 г. и вх. № 274/22.08.2023 г. и взето решение от ПК ПО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ НОРМАТИВНА УРЕДБА, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА И БОРБА С КОРУПЦИЯТА, предлагаме Общински съвет – Вършец да вземе следните решения:

РЕШЕНИЕ I:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, отпуска от собствения си Бюджет 2023 г. параграф 10-98 еднократна финансова помощ в размер на 300,00 /триста/ лева на Петър Константинов Гуцинов.

РЕШЕНИЕ II:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, отпуска от собствения си Бюджет 2023 г. параграф 10-98 еднократна финансова помощ в размер на 300,00 /триста/ лева на Надежда Иванова Тодорова.

РЕШЕНИЕ III:

Общински съвет – Вършец на основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, отпуска от собствения си Бюджет 2023 г. параграф 10-98 еднократна финансова помощ в размер на 300,00 /триста/ лева на Боряна Василева Иванова.

ИВАН АНДРОВ

Председател на ПК по АОНУОРСГПБК