



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

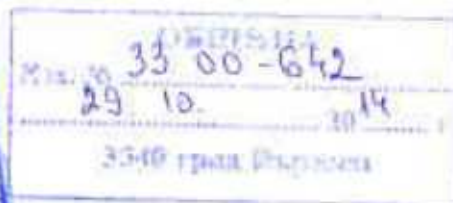
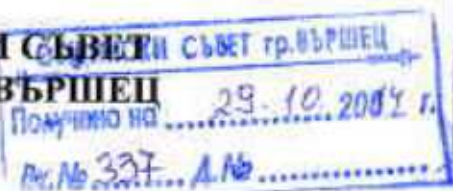
Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin_varshetz@mail.bg

<http://varshets.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: *Промяна на местоположението на спортна площадка тип „ледена пързалка”, предвидена за изграждане в рамките на проект № 2007СВ16ІРО006-2011-2-68, финансиран по Програма за Трансгранично сътрудничество по Инструмента за предприєдинителна помощ България – Сърбия*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вършец е водеща организация в партньорски проект № 2007СВ16ІРО006-2011-2-68 „Трансграничния потенциал като основа за устойчиво развитие”, Договор РД 02-29-219/24.07.2014, финансиран по Програма за Трансгранично сътрудничество по Инструмента за предприєдинителна помощ България – Сърбия. Партньори на община по проекта са Община Пирот, Република Сърбия; Фондация „Монтана - утре”, Република България; Сдружение „Звоно”, Република Сърбия.

Проектът включва инвестиционни мерки, като на територията на община Вършец е предвидено изграждането на велосипедна алея и спортна площадка тип „ледена пързалка”. Общински съвет Вършец със свое Решение № 51/13.02.2012 г. е дал съгласие за кандидатстване по проекта и е предоставил терени публична общинска собственост за осъществяването на дейностите по проекта.

Спортната площадка тип „ледена пързалка”, съгласно одобрения проект е предвидена да бъде изградена на бул. “България” в гр. Вършец върху имот с идентификатор № 12961.420.31, който представлява улица. Размерите на площадката по техническа спецификация са определени на 200 кв. м., поради недостатъчно свободно място в имота.

В процеса на реализиране на проекта и проучване на пазара за доставка на подобни съоръжения, установихме, че е възможно в рамките на бюджета да бъде доставена „ледена пързалка” с по-големи размери. Така пързалката ще бъде използвана по-ефикасно, ще бъде по-атрактивна, а освен за развлечение, може да бъде използвана и за спорт. Във връзка с изложеното, с цел правилно ситуиране на обекта, предлагам месторазположението на пързалката да бъде върху бившия паркинг, до входа на стадиона, където се обособява цялостен спортен комплекс.

Във връзка с това бяха проведени разговори с Управляващия орган на Програмата за трансгранично сътрудничество по ИПП България-Сърбия за промяна на местоположението на предвидената площадка за изграждане на „ледена пързалка”.

Вземайки предвид местоположението на бъдещата спортна зала и засиления туристопоток в района, смятаме че най-благоприятно ще бъде изграждането ѝ в поземлен имот с идентификатор 12961.424.259 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК. Имотът е частна общинска собственост, с площ 2 174 кв.м., находящ се на ул. „Република“ и с начин на трайно ползване: паркинг. Имотът е с подходящи размери за изграждането на спортна площадка тип „ледена пързалка“ от 300 кв.м. и придружаваща инфраструктура. Мястото би могло да се обособи като привлекателен развлекателен център.

Във връзка с изискването на финансиращата програма инвестиционните проекти да се изпълняват в имоти публична общинска собственост е необходимо съставянето на акт за публична общинска собственост за поземления имот с идентификатор 12961.424.259, който в момента е частна общинска собственост.

За тази цел следва Общински съвет - Вършец да вземе решение по чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост. *(Чл. 6. (1) (Доп. - ДВ, бр. 96 от 1999 г.) Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.*

(2) За публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, а по ал. 2 - с повече от половината от общия им брой).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Вършец взема следните решения:

РЕШЕНИЕ I:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост Общински съвет Вършец, взема решение за промяна на собствеността на поземлен имот с идентификатор 12961.424.259 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вършец от 2008 г., от частна общинска в публична общинска собственост.

РЕШЕНИЕ II:

Общински съвет – Вършец на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка със свое Решение № 51/13.02.2012 г. от Протокол № 8/13.02.2012 год. и влизане в сила на Решението по т. I от същата докладна, дава съгласие за:

1. Предоставяне за безвъзмездно право на ползване за целите и нуждите на проекта в продължение най-малко на 5 /пет/ години след неговото приключване на терен публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12961.424.259 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец от 2008г., върху който ще се осъществи дейност по Проект № 2007CB16IPO006-2011-2-68 „Трансграничния потенциал като основа за устойчиво развитие“/ Cross Border Cooperation Potential as a Foundation of the Sustainable Development/ за развитие на социална инфраструктура, чрез изграждане на спортна площадка тип „ледена пързалка“.

2. Предназначението на терена публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12961.424.259 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец от 2008 г., върху който ще се осъществява дейност по проект № 2007CB16IPO006-2011-2-68 „Трансграничния потенциал като основа за устойчиво развитие“/ Cross Border Cooperation Potential as a Foundation of the Sustainable Development/ за развитие на социална инфраструктура,

чрез изграждане на спортна площадка тип „ледена пързалка“, да не бъде променяно за срок минимум 5 /пет/ години след неговото приключване.

Приложения:

- 1.1. Акт за частна общинска собственост No 90 от 20.05.2003 год.;
- 1.2. Скица – копие от кадастралната карта и кадастралните регистри за град Вършец на поземлен вмот с идентификатор 12961.424.259.

инж. ИВАН Л
Кмет на Община



Съгласувал:...
Инж. Даниела

– Секретар на Община Вършец

Изготвил:.....
Татяна Петрова /17/ Ръководител проект

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. Вършец

ОДОБРЯВАМ:

Б. Бончева

(подпис и печат)



КМЕТ: Боряна Бончева-Дечева

(подпис и печат)

регистър:

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 90

за общинска собственост

ч а с т н а

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на ИМОТ № 2045 кв. 87 по плана на гр. Вършец

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.05.2003 г
2. ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ	На основание чл.2 ал.1.т.5 от Закона за общинска собственост и Заповед № 179 14.05.2003 г на Кмета на Община Вършец
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 2045 - 2462 кв.м / паркинг /
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Вършец, кв.87
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток - имот № 1222 запад - улица с о.т. 321,322 север - имот № 2044 юг - имот № 2046

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

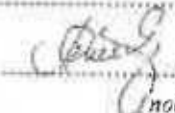
(акт за разпореждане, право, срок, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО:

(акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Светла Анастасова Иванова - специалист " КОИ "


.....
(подпис)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-386708-27.10.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 12961.424.259

Гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Вършец, ул. "РЕПУБЛИКА"

Площ: 2174 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За паркинг

Номер по предходен план: 2045, квартал: 87

Собственици:

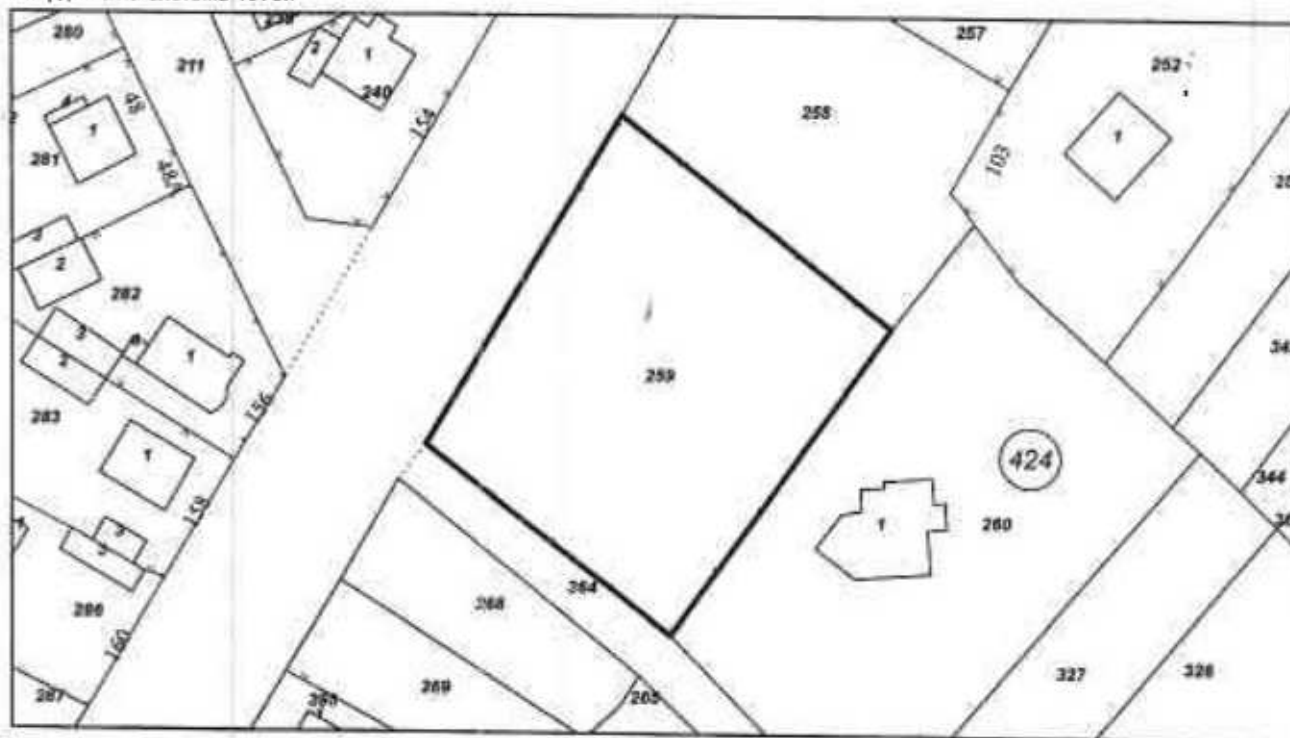
1. 000320655, ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 90 от 20.05.2003г., издаден от ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Съседи: 12961.424.364, 12961.424.260, 12961.424.258, 12961.424.88

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Скицата да послужи за: АОС

Скица № 15-386708-27.10.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-259383-23.10.2014 г.



/инж. С. Еленкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-386708-27.10.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 12961.424.259

Гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Вършец, ул. "РЕПУБЛИКА"

Площ: 2174 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За паркинг

Номер по предходен план: 2045, квартал: 87

Собственици:

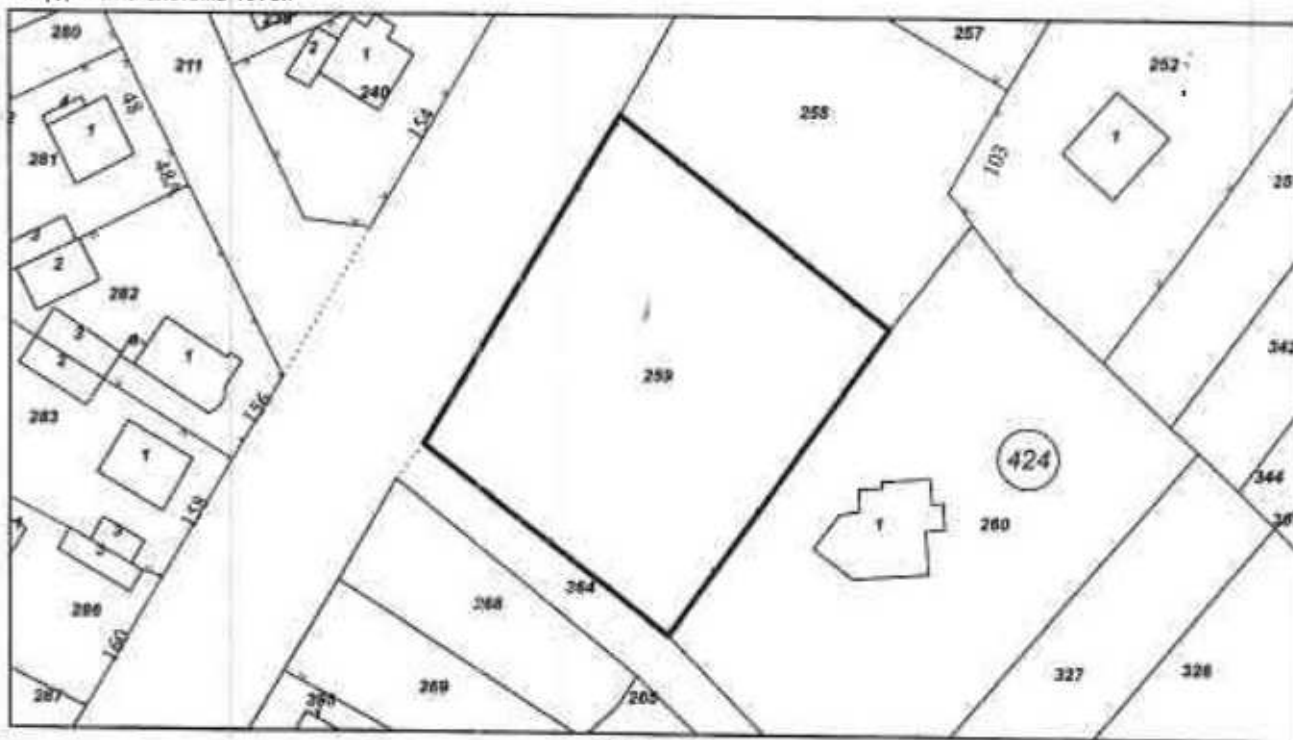
1. 000320655, ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 90 от 20.05.2003г., издаден от ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Съседи: 12961.424.364, 12961.424.260, 12961.424.258, 12961.424.88

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Скицата да послужи за: АОС

Скица № 15-386708-27.10.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-259383-23.10.2014 г.



/инж. С. Еленкова/