

Корисен въпрос
многократно в
общинския съвет
08032015г.



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

<http://varshetz.org/>

ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪРШЕЦ
Получено на 08.03.2015 г.
№ 107 Д.№

Изм. № 0800-92
09.03.2015 г.
3540 град Вършец

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общински съвет – Вършец за даване на предварително съгласие за промяна предназначението на части от горски имоти – общинска собственост за изграждане на техническа инфраструктура - 2 броя шахти по трасето на водопровода за обект: „Реконструкция на съществуващ асбестоциментов захранващ водопровод от язовир „Стреченска бара“ до гр. Враца“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Вършец постъпи писмо изх. № СГТ-15/17.02.2015 г., от Регионална дирекция по горите – Берковица, с което ме информират, че в РДГ – Берковица е постъпило заявление от Кмета на община Враца с искане за предварително съгласуване, промяна на поземлени имоти в горски територии за обект „Реконструкция на съществуващ асбестоциментов захранващ водопровод от язовир „Стреченска бара“ до гр. Враца“.

В тази връзка е необходимо на основание чл. 75, ал. 2, т. 3 от Закона за горите - Общински съвет – Вършец да вземе решение, с което дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлените имоти в горски територии с обща площ 0.004 дка., от горски имоти № 80683 и № 312070, находящи се в землището на с.Черкаски, община Вършец за изграждане на техническа инфраструктура /водостопанско съоразение/ изграждане на два броя шахти по трасето на водопровода.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – Вършец на основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 75, ал. 2, т. 3 от Закона за горите дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлените имоти в горски територии с обща площ 0.004 дка., от горски имоти № 80683 и № 312070 собственост на община Вършец, находящи се в землището на с.Черкаски, община Вършец /съгласно приложените 2 бр. скици-проект/ за изграждане на техническа инфраструктура /водостопанско съоразение/ - два броя шахти по трасето на водопровода за реализиране на обект „Реконструкция на съществуващ асбестоциментов захранващ водопровод от язовир „Стреченска бара“ до гр. Враца“.

Приложение:

1. Копие на писмо изх. № СГТ -15/17.02.2015 г., от Регионална дирекция по горите – Берковица.
2. Извадка от ПУП – ПП за „Реконструкция на съществуващ асбестоциментов захранващ водопровод от язовир „Стреченска бара“ до гр. Враца“ – подобект с. Черкаски.

С уважение,



инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛА

Кмет на община Враца

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на

Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

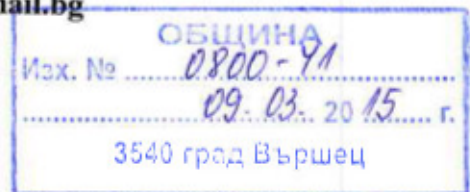
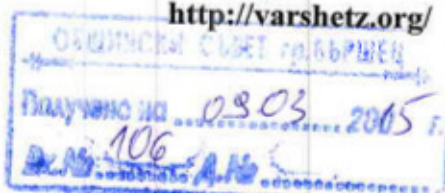
2

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

http://varshetz.org/



ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на „Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Вършец“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ публикувано в ДВ бр. 14 от 20.02.2015 г., следва да бъде изменена и допълнена „Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Вършец“. В наредбата следва да бъдат отменени изцяло сега съществуващите текстове на чл. 15, чл.16, чл.17 и чл.18 и бъдат приети нови текстовете на чл. 15, чл.16, като в същия се създават нови ал. 7, 8, 9, 10, 11 и 12 и нови текстове на чл.17, като се създават ал.1 и ал.2 с т.1 и т.2 и чл.18. В чл. 19 се създават нови ал.1, 2 и 3, както досегашните ал.1, 2 и 3 стават съответно ал. 4, 5, 6, а досегашните ал. 4 и 5 стават 7 и 8.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следните решения:

РЕШЕНИЕ I

1. Общински съвет – Вършец на основание на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА отменя текстовете на чл. 15, чл.16, чл.17 и чл.18 от „Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Вършец“.

РЕШЕНИЕ II

1. Общински съвет – Вършец на основание на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА присма нови текстове на чл. 15, чл.16, като в същия се създават нови ал. 7, 8, 9, 10, 11 и 12 и нови текстове на чл.17, като се създават ал.1 и ал.2 с т.1 и т.2 и чл.18 в чл. 19 се създават нови ал.1, 2 и 3, както досегашните ал.1, 2 и 3 стават съответно ал. 4, 5, 6, а досегашните ал. 4 и 5 стават 7 и 8 от „Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Вършец“, както следва:

Чл. 15. /1/ Пасищата и мерите от общинския поземлен фонд на община Вършец се отдават под наем съгласно чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Пасищата/мерите от общинския поземлен фонд на община Вършец се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

/2/ Общински съвет – Вършец определя с решение пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на община Вършец в срок до 1 март.

/3/ Пасищата и мерите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища/мери, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Чл.16. /1/ Лицата подават заявление по образец до кмета на община Вършец в срок до 10 март, към което прилагат съответните документи.

/2/ Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и ал. 4 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

/3/ При недостиг на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд на община Вършец в землището към разпределените имоти по реда на ал.2, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд на община Вършец или до достигане на нормата по ал. 3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

/4/ Протоколът по ал.2 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

/5/ При недостиг на пасища/мери от общинския поземлен фонд на община Вършец, след разпределението в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т.2 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по чл. 37и ал. 6 и/или ал. 7 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

/6/ Протоколът по ал.5 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на община Вършец и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

/7/ Комисия определена по реда на чл.37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ в срок до 1 юли.

/8/ Протоколът по ал.7 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на община Вършец.

/9/ Въз основа на протокола на комисията по ал. 2 и след заплащане на наемната цена кметът на община Вършец, сключва договори за наем. Минималният срок на договорите е 5 /пет/ стопански години. Договорите съдържат данните по чл.37и, ал. 1, 4, 6 и 7 от ЗСПЗЗ и се регистрират в общинската служба по земеделие.

/10/ Останалите свободни пасища/мери от общинския поземлен фонд на община Вършец се отдават под наем след решение на Общински съвет - Вършец чрез търг по реда на „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

/11/ Търга по ал. 10 се провежда от кмета на общината по реда на „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“. Договорите се сключват за една стопанска година.

/12/ Останалите след провеждане на търга по ал. 10 свободни пасища/мери се отдават след решение на Общински съвет – Вършец, чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

Чл. 17 /1/ Пасищата мери от общинския поземлен фонд на община Вършец, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

/2/ Договорите за наем и аренда по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;
2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

Чл.18 Общината прекратява договорите за наем за имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от ЗСПЗЗ, и предоставени от Общински съвет - Вършец по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

Чл. 19 се правят следните изменения и допълнения:

Създават се нови ал.1, 2 и 3 със следните текстове:

/1/ Общински съвет - Вършец определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;

2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на община Вършец.

/2/ Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 1, т. 2 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;
 2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
 3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
 4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
 5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
 6. ветеринарна профилактика;
 7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
 8. построяване на навеси;
 9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
 10. охрана;
 11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
 12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.
- /3/ Правилата по ал. 2 се обявяват в интернет страницата на община Вършец.

Досегашните ал.1, 2 и 3 стават съответно ал. 4, 5 и 6, а досегашните ал.4 и ал.5 стават ал. 7 и 8.

2. Задължава Кмета на община Вършец да отрази в „Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Вършец“ изменението и допълнението на наредбата, описано подробно в т.1 от решението, като актуализираната наредба бъде качена в 7 /седем/ дневен срок в сайта на община Вършец.

Приложение:

1. Предложение за изменение и допълнение на „Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Вършец“;
2. Копие на Заповед № 84/27.02.2015 г., на Кмета на община Вършец;
3. Копие от Протокол на комисията определена със Заповед № 84/27.02.2015 г. на Кмета на община Вършец.



С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ НАЗАРОВ
Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:
Секретар на община Вършец **Данела Тодорова**

ИЗГОТВИЛ:
Директор на община Вършец **Димитър Димитров**



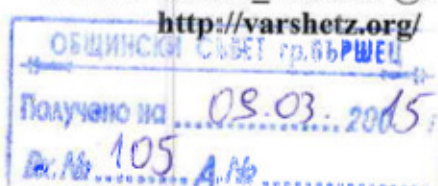
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

<http://varshetz.org/>



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет на Община Вършец

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ./ публикувано в ДВ бр. 14 от 20.02.2015 г., следва да бъде изменена и допълнена „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, като бъдат изменени и допълнени текстовете в чл. 42 от наредбата, като се създават и нови ал. 11, 12 и 13 съгласно изготвеното предложение за изменение и допълнение на наредбата.

Във връзка с изложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Вършец на основание на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА изменя и допълва чл. 42 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, като приема и нови ал. 11, 12 и 13 със следните текстове:

В чл. 42 се правят следните изменения и допълнения:

/4/ Ливадите от общинския поземлен фонд на община Вършец се отдават под наем, съгласно чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Ливади от общинския поземлен фонд на община Вършец се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

/5/ Общински съвет – Вършец определя с решение ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на община Вършец в срок до 1 март.

/6/ Ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

1. Лицата подават заявление по образец до кмета на община Вършец в срок до 10 март, към което прилагат съответните документи.

2. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и ал. 4 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

3. При недостиг на ливади от общинския поземлен фонд на община Вършец в землището към разпределените имоти по реда на ал. 6, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд на община Вършец, или до достигане на нормата по ал. 6. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

4. Протоколът по т. 2 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

5. При недостиг на ливади от общинския поземлен фонд на община Вършец, след разпределението в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т. 2 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по чл. 37и ал. 6 и/или ал. 7 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

6. Протоколът по т.5 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на община Вършец и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

7. Комисия, определена по реда на чл. 37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ в срок до 1 юли.

8. Протоколът по т.7 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на община Вършец.

9. Въз основа на протокола на комисията по т. 2 и след заплащане на наемната цена, кметът на община Вършец, сключва договори за наем. Минималният срок на договорите е 5 /пет/ стопански години. Договорите съдържат данните по чл. 37и, ал. 1, 4, 6 и 7 от ЗСПЗЗ и се регистрират в общинската служба по земеделие.

/7/ Останалите свободни ливади от общинския поземлен фонд на община Вършец, след решение на Общински съвет Вършец се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

/8/ Търговете по ал. 7 се провеждат от кмета на общината по реда на „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“. Договорите се сключват за 1 /една/ стопанска година.

/9/ Останалите след провеждане на търга по ал. 8 свободни ливади, след решение на Общински съвет - Вършец се отдават, чрез търг по реда на „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец“ на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Договорите се сключват за 1 /една/ стопанска година.

Създава се нова ал. 10 със следния текст:

/10/ Ливадите от общинския поземлен фонд на община Вършец, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

Създава се нова ал. 11 с т. 1 и т. 2 със следния текст:

/11/ Договорите за наем и аренда по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;
2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

Създава се нова ал. 12 със следния текст:

/12/ Общината прекратява договорите за наем за имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от ЗСПЗЗ, и предоставени от Общински съвет - Вършец по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

2. Задължава Кмета на община Вършец да отрази изменението и допълнението на „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, описано подробно в т. 1 от настоящото решение, като актуализираната наредба бъде качена в 7 /седем/ дневен срок в сайта на община Вършец.

Приложение:

1. Предложение за изменение и допълнение на „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“.
2. Копие на Заповед № 84/27.02.2015 г. на Кмета на община Вършец;
3. Копие от протокол на комисията, определена със Заповед № 84/27.02.2015 г. на Кмета на община Вършец.



С уважение,

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ

Кмет на община Вършец

СЪГЛАСУВАЛ:

Секретар на община Вършец Елена Тодорова

ИЗГОТВИЛ:

Директор Дирекция „СА“ – Антон Тошев