



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg.

ЗАПОВЕД № 148/10.04.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец и чл.26, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец и в изпълнение на Решение № 469 от Протокол № 52 от 28.03.2023 г. на Общински съвет – Вършец.

НАРЕЖДАМ

1. На 16.05.2023 г. от 11.00 часа да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на 4 бр. недвижими имоти частна общинска собственост на община Вършец, описани както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 12961.422.794 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и две точка седемстотин деветдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: град Вършец, община Вършец, област Монтана, площ на имота: 1000 кв.м. /хиляда кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер на предходен план: квартал 1, парцел XX. Акт за частна общинска собственост № 741/29.11.2018 г. Първоначална тръжна продажна цена на имота – 13 600 лв. без ДДС съгласно пазарната оценка.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 12961.421.34 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и едно точка тридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-44/17.08.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: град Вършец, община Вършец, област Монтана, ул. „Първа“ № 6, площ на имота: 672 кв.м. /шестстотин седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 0. Акт за частна общинска собственост № 870/23.01.2023 г. Първоначална тръжна продажна цена на имота – 9 200 лв. без ДДС съгласно пазарната оценка.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 80683.501.524 /осемдесет хиляди шестстотин осемдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Черкаски, община Вършец, област Монтана, одобрени с Заповед № РД-18-223/25.11.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с.Черкаски, ул.“Гавгалия“ № 6, площ: 748 кв.м. /седемстотин четиридесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 524, квартал 53, парцел II. Акт за частна общинска собственост № 875/16.03.2023 г. Първоначална тръжна продажна цена на имота – 4760 лв. без ДДС съгласно пазарната оценка.

1.4. Самостоятелен обект в сграда /апартамент/ с идентификатор 12961.424.29.7.17 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и четири точка двадесет и девет точка седем точка седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Вършец, община Вършец, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-74 от 24.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.03.2010 г. адрес имота: гр.Вършец, ул.,Д-р Елена Теодосиева“ № 15, ет.2, ап.17, самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 12961.424.29.7, предназначение: жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12961.424.29 /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно точка четиристотин двадесет и четири точка двадесет и девет/ предназначение на самостоятелния обект: жилище,

апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда в смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 62,45 кв.м. /шестдесет и две цяло и четиридесет и пет кв.м./. Прилежащи части: Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12961.424.29.7.18 и 12961.424.29.7.16, под обекта: 12961.424.29.7.14 и над обекта: 12961.424.29.7.20, стар идентификатор: няма. Ведно със съответните идеални части от общите части на сградата. /Акт за частна общинска собственост № 286/26.02.2010 г./. Първоначална тръжна продажна цена - 42 300 лв. без ДДС съгласно пазарната оценка.

2. Всеки участник в търга може да участва за закупуване на един, няколко или всички имоти предмет на търга.

3. Цена на тръжната документация - 100 лв.

4. Депозит за участие в търга - 30 % от първоначалната тръжна цена на съответният имот.

5. Стъпка за наддаване - 5 % върху първоначалната тръжна цена на съответният имот.

6. Одобрявам тръжната документация и определям 30 /тридесет/ дневен срок за закупуване на същата, всеки работен ден от 08.30ч. до 17.00ч. от 15.04.2023 г. до 15.05.2023 г., от деловодството на Общинска администрация - Вършец, с адрес: гр.Вършец, бул. "България" № 10, етаж 1.

7. Тръжна документация за участие в търга да се приема в 30 /тридесет/ дневен срок от 15.04.2023 г. до 15.05.2023 г., всеки работен ден от 08.30ч. до 17.00ч. от деловодството на Общинска администрация – Вършец с адрес гр.Вършец, бул. "България" № 10, етаж 1.

8. Депозит за участие в търга да се внася по банков път по сметка на община Вършец в Обединена българска банка АД, клон Вършец с адрес: гр.Вършец, ул."Република" № 70, всеки работен ден от 08.30ч. до 17.00ч. от 15.04.2023 г. до 15.05.2023 г.

9. До участие в търга да се допускат физически и юридически лица закупили тръжна документация и подали същата с приложени към нея всички задължителни документи изискващи се за допускане до участие в търга внесли депозит за участие в определения срок и отговарящи на изискванията определени в тръжната документация.

10. За оповестяване на търга да се изготви обява, която да се публикува в един централен ежедневник най-малко 30 /тридесет/ календарни дни преди търга, както и да се публикува на интернет страницата на община Вършец и да се постави на информационното табло пред сградата на Общинска администрация – Вършец.

Заповедта да се сведе до знанието на служителите от Общинска администрация - Вършец за сведение и изпълнение, копие от същата да се приложи към тръжната документация и към архива на Общинска администрация – Вършец.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ ----- П -----

/ИНЖ. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ/