



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

www.varshets.bg

e-mail : admin_varshetz@mail.bg



ДО

ИВАНКА ВЕЛЕВА ВРАТНЯШКА

Ж.К. „СТОРГОЗИЯ“, БЛ. 54, ВХ. „А“, ЕТ.3, АП. 12

ГР. ПЛЕВЕН

ДО

РУСИМ РУСИМОВ ВЕЛКОВ

С. СТУДЕНО БУЧЕ, ОБЛ. МОНТАНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Приложено, изпращам Ви моя заповед № 316/21.07.2017 год. за премахване на застрашена от самосрутване сграда с идентификатор 22747.501.128.1 по плана на с. Долно Озирово.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЛАЗАРОВ

Кмет на Община Вършец





ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

e-mail : admin_varshetz @ mail.bg

www.varshets.bg

ЗАПОВЕД

№ 316 / 21.07 2017г.

Гр. Вършец

Във връзка със самосезиране на служители на община Вършец, назначени по реда на чл. 223 от ЗУТ комисия, назначена с моя заповед № 265/19.06.2017 год. по реда на чл. 196, ал. 1 и 2 от ЗУТ, след извършена проверка по документи и на място на състоянието на строеж „Двуетажна жилищна сграда“, намиращ се в село Долно Озирово, административен адрес: с. Долно Озирово, община Вършец, област Монтана, ул. „Шестнадесета“ № 1, поземлен имот с идентификатор 22747.501.128.1 по плана на селото е съставен протокол № 8/29.06.2017 год., с който е констатирано следното:

Строежът е собственост на наследниците на Велко Русимов Велков – Велко Велев Атанасов, Иванка Велева Вратняшка и Русим Русимов Велков.

Проверката е извършена в присъствието на наследниците на Велко Русимов Велков, които са уведомени за датата на проверката с покана изх. № 9400-1386/06.06.2017 г. на Община Вършец, като Иванка Вратняшка е представлявана от синът и Румен Димитров Вратняшки.

По отношение състоянието на сградата комисията е констатирала следното:

Сградата е двуетажна, с размери 13.60/6.60 м., построена в ПИ с идентификатор 22747.501.128. По данни на съсед и на кмета на селото е построена в началото на миналия век.

Основите и цокъл до 1 м. са изпълнени от каменна зидария. Достъпът до него е директен от двора, а към втория етаж е от външна дървена стълба. Стените са от единични печени тухли, измазани с кал и частично хоросан и са опаянтени с дървени колони и диагонали /паянти/. Хоризонталните нива над първи и втори етаж са дървени гредореди. Покривната конструкция е дървена, четирикатна и е покрита с керемиди тип „марсилски“ и е с големи деформации от провиснали ребра, столици и разместени керемиди. Хоризонталните и вертикалните носещи дървени елементи са силно деформирани.

В този вид сградата е силно увредена, с пукнатини по стените на първи и втори етаж. Силно провисналата дървена греда при отвор на южната фасада е предпоставка за големите диагонални пукнатини на втория етаж.

Вследствие деформации на зидариите от провисналата греда и неравномерното слягане на земната основа, южната фасада е силно наклонена.

Външното стълбище е прогнило в основата, силно наклонено, със счупени дървени стъпала.

Хоризонталните подови нива са силно провиснали, стрехите на покрива са полуразрушени с опасност от падане на керемиди.

Сградата е захранена с ток и вода.

В свое писмено конструктивно становище членът на комисията – инж. Нина Велкова Калеева - правоспособен инженер-конструктор е изказала мнение, че в този вид повредите по сградата са фатални и необратими и същата е в аварийно състояние и възстановяването и не е възможно.

Присъстващите лица съсобственици на имота са изразили следните мнения:

Велко Велев Атанасов е заявил, че тази къща не е негова собственост и не иска да има такава, поради което има намерение да се откаже от неговия дял, а именно от наследствената си част по реда действащото законодателство.

Румен Димитров Вратняшки е заявил, че щом имота е закупен, трябва да се разбере кой е взел парите и тогава да решават какво да правят със сградата. Също така дали парите са дадени за наем или за закупуване на сградата. Също трябва да се установи на кои са дадени и същия има ли документ за това.

Русим Русимов Велков не е изразил мнение.

След подписване на протокола от комисията, в община Вършец са постъпили нови факти и обстоятелства, както следва:

1. Постъпило е заявление вх. № 9400-1619/04.07.2017 год. от Крум Николаев Крумов, който заявява, че е наемател на жилището и моли за временно спиране на производството, за да може да се снабди с документ за собственост и след това да премахне втория етаж на сградата и укрепи първия.

След направена консултация с юристите на общината стигам до заключение, че заявлението на Крум Крумов не може да бъде уважено, тъй като в момента на административното производство същият не е собственик на имота/строежа.

2. С моя заповед № 291/10.07.2017 год. разпоредих принудително извеждане на семейството на Крум Николаев Крумов от застрашената от самосрутване сграда, както и обезопасяване на периметъра около нея и забрана на достъпа на хора до сградата.

3. На 12.07.2017 г., единия от наследниците на Велко Русимов Велков - Велко Велев Ататасов се отказва от наследството на Велко Русимов Велков, за което представи удостоверение изх. № 505/12.07.2017 год. на Районен съд – гр. Берковица, поради този факт наследници на сградата с идентификатор 22747.501.128.1 по плана на с. Долно Озирово остават Иванка Велева Вратняшка и Русим Русимов Велков.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.195, ал. 6 и чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията

НАРЕЖДАМ:

I. Премахване на строеж „Двуетажна жилищна сграда“, намиращ се в село Долно Озирово с административен адрес: с. Долно Озирово, община Вършец, област Монтана, ул. „Шестнадесета“ № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 22747.501.128.1 по плана на с. Долно Озирово, собственост на наследниците на Велко Русимов Велков, а именно: Иванка Велева Вратняшка и Русим Русимов Велков, поради това че строежът е застрашен от самосрутване, създава реална опасност за здравето и живота на гражданите и не може да се

поправи или заздравя.

Определям срок за доброволно премахване на строежа – 60 /шестдесет/ дни от датата на влизане в сила на заповедта.

II. При неизпълнение в указания срок на премахването на строеж „Двуетажна жилищна сграда“, намиращ се в село Долно Озирово, административен адрес: с. Долно Озирово, община Вършец, област Монтана, ул. „Шестнадесета“ № 1, построена в поземлен имот с идентификатор 22747.501.128.1 по плана на с. Долно Озирово да се пристъпи към принудително премахване на сграда от община Вършец.

Определям срок за изпълнение 15 /петнадесет/ дни, считано от датата на изработване на ПБЗ и ПУСО и сключване на договор с фирма изпълнител и изтичане срока по т. I от настоящата заповед, съгласно изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от органите на Община Вършец.

За извършените разходи по премахването на обекта, да се състави протокол от служителите на община Вършец и представители на изпълнителя, въз основа на който да се издаде изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 404 във връзка с чл. 417 от Гражданско - процесуален кодекс /ГПК/.

При извършване на СРР стриктно да се спазва Плана за безопасност и здраве.

III. Настоящата заповед да се сведе до знанието на собственика на имота за сведение и изпълнение.

IV. Заповедта подлежи на обжалване, чрез Община Вършец пред Административен съд – Монтана в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

V. Подадената до съда жалба не спира изпълнението съгласно чл.217, ал.1, т. 9 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

