



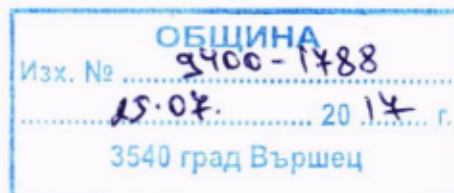
ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

www.varshets.bg

e-mail : admin_varshetz@mail.bg



ДО

ВАСИЛИЯ ЙОРДАНОВА ГЕНЧЕВА

УЛ. „ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ“ № 13

ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ДО

КРИСТАЛИН ЗЛАТАНОВ КРУШЕВ

ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС 3, №16, ВХ. „В“, ЕТ. 5, АП. 48

ГР. КОЗЛОДУЙ

ДО

ЕЛЕНА ЗЛАТАНОВА КИРЯКОВА

УЛ. „КАВАЛА“ № 18

ГР. ПЛОВДИВ

ДО

ГЕОРГИ ЦВЕТКОВ ПЛОЧАРСКИ

УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН“ № 24

ГР. ВРАЦА

ДО

ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ

УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 79, ВХ. „А“, АП.15

ГР. ВРАЦА

ДО

ТОДОР ПЪРВАНОВ ТОШЕВ

УЛ. „ГЕНЕРАЛ ВЛАДИМИР ЗАИМОВ“ №1

С. ЛИЛЯЧЕ, ОБЩ. ВРАЦА

ДО

ПАВЛИН ТОДОРОВ ПЪРВАНОВ

Ж.К. „ДЪБНИКА“ № 32, ВХ. „А“, ЕТ.2, АП.4

ГР. ВРАЦА

ДО

СВЕТЛОМИР ТОДОРОВ ПЪРВАНОВ

Ж.К. „ДЪБНИКА“ № 32, ВХ. „А“, ЕТ.2, АП.4

ГР. ВРАЦА

ДО

НЕНКА ХРИСТОВА ПОПОВА

УЛ. „БРИГАДИР“ № 13

С. ПРОЛЕША, ОБЩ. БОЖУРИЩЕ

ДО

ЙОРДАН ИЛИЕВ ПОПОВ

УЛ. „ЦАРИЧИНА“ №2

ГР. СОФИЯ

ДО

ЕЙМИ ЕМИЛОВА МИЛАДИНОВА
УЛ. „ЦАРИЧИНА“ №2
ГР. СОФИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Приложено, изпращам Ви моя заповед № 315/21.07.2017 год. за предприемане на мерки за обезопасяване на сграда с идентификатор 68179.201.77.1 по плана на с. Спанчевци

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ЛАЗАРИ
Кмет на Община Вършец





ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

www.varshets.bg

e-mail : admin_varshetz@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 315 / 21.04 / 2017г.

Гр. Вършец

Във връзка с постъпила докладна записка вх. № 1000-706/20.03.2017 год. от Емил Димитров Иванов – Кмет на с. Спанчевци, комисия, назначена с моя Заповед № 225 от 22.05.2017 год., по реда на чл.196, ал. 1 и 2 от ЗУТ, е направила проверка на място и по документи на строеж „Двуетажна жилищна сграда“ с идентификатор 68179.501.77.1 по плана на с. Спанчевци.

За резултатите от проверката е съставен констативен протокол № 3/25.05.2017 год., с който се констатира следното:

Строежът е собственост на наследниците на Йордан Илиев Попов – Василия Йорданова Генчева, Кристалин Златанов Крушев, Елена Златанова Кирякова, Георги Цветков Плочарски, Цветан Георгиев Цветков, Тодор Първанов Тошев, Павлин Тодоров Първанов, Светломир Тодоров Първанов, Ненка Христова Попова, Йордан Илиев Попов и Ейми Емилова Миладинова, видно от Нотариален акт № 154/1989 год. и Удостоверения за наследници изх. № 38/18.04.2017 год., издадено от кметство Спанчевци, удостоверение за наследници изх. № 1000-3499/1/ от 29.03.2017 год., издадено от община Пловдив, удостоверение за наследници изх. № 201/12.04.2017 год., издадено от община Враца, удостоверение изх. № РСЛ17-ДИ09-39/28.03.2017 год. и удостоверение за наследници изх. № 52/27.03.2017 год. издадено от кметство Лиляче

За датата и часа на проверката община Вършец е уведомена с покана изх. № 1000-2-/1/ от 25.04.2017 год.

Проверката е извършена в присъствието на Ненка Христова Попова – един от съсобствениците на строежа.

Сградата е двуетажна жилищна, без сутерен и размери 9.70/5,80 м. и е построена в периода 1960-1970 г.

Носещата конструкция е от носещи тухлени стени и стоманобетонени плочи. Фундирането е на ивични фундаменти. Ограждащите стени са от единични плътни тухли. Покривът е четирискатен, с дървена конструкция и керемиди, с полуразрушена дървена конструкция, липсващи обшивки и покривно покритие.

В участъците с разрушен покрив има частично нарушена тухлена зидария на надзида.

Липсата на покрив създава реална опасност от разрушаване на носещата конструкция на сградата – стени и стоманобетонени плочи.

В по-голямата си част стъклата на прозорците са счупени или липсват.

Около сградата и по улицата се забелязват парчета от счупени керемиди и тухли, което представлява опасност за преминаващите хора и автомобили.

В този вид сградата е възможно да бъде запазена, но спешно се нуждае от ремонтно-възстановителни работи за поправяне или заздравяване, преди да бъде застрашена от самосрутване и да стане опасна за живота и здравето на гражданите.

Не е установено дали сградата е захранена с вода.

Електрозахранването е прекъснато от намиращия се в близост до имота бетонов стълб.

В свое писмено конструктивно становище, неразделна част от този протокол, членът на комисията – инж. Мариана Колова-правоспособен инженер-конструктор изказва мнение, че в този вид сградата е възможно да бъде ремонтирана и заздравена.

Присъстващата съсобственичка на имота – Ненка Христова Попова заявява пред комисията, че тя е пенсионерка, има малък доход и не може да си позволи сама да извърши ремонт, а с останалите съсобственици не могат да постигнат съгласие за ремонта или продажбата на сградата.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.195, ал. 4 във връзка с чл.196, ал. 3 от Закона за устройство на територията

НАРЕЖДАМ:

I. Собствениците на сграда с идентификатор 68179.501.77.1 по плана на с. Спанчевци—Василия Йорданова Генчева, Кристалин Златанов Крушев, Елена Златанова Кирякова, Георги Цветков Плочарски, Цветан Георгиев Цветков, Тодор Първанов Тошев, Павлин Тодоров Първанов, Светломир Тодоров Първанов, Ненка Христова Попова, Йордан Илиев Попов и Ейми Емилова Миладинова в 90 /деветдесет/ дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта ми да предприемат следните мерки по обезопасяване и укрепване на сградата:

- Възстановяване на надзида и укрепването му с железобетонов пояс.
- Направа на нов покрив чрез подмяна на покривната конструкция.
- Подмяна на счупените стъкла на прозорците.
- Почистване и ограждане на имота.

след изработване и одобряване на изискващите се от Закона за устройство на територията и Наредбата за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти строителни книжа.

II. Настоящата заповед да се сведе до знанието на собствениците на сградата за сведение и изпълнение.

III. Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Вършец пред Административен съд – Монтана в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

IV. Подадената до съда жалба не спира изпълнението съгласно чл.217, ал.1, т. 9 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

