



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23

www.varshets.bg

e-mail : admin_varshetz@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 154/24.04.....2015г.

Гр. Вършец

Във връзка с постъпила жалба вх. № 9400-1953/07.08.2014 г. от Диян Милчов Костов от с. Долна Бяла Речка, ул. „Първа“ № 19, след извършена проверка на място на състоянието на строеж „Паянтова жилищна сграда“, намиращ се в село Долна Бяла Речка, административен адрес: Община Вършец, с. Долна Бяла Речка, ул. „Първа“ № 19, УПИ IX-56, кв. 8 по плана на селото от постоянно действаща комисия, назначена със Заповед № 291 от 12.08.2014 год. на Кмета на Община Вършец по реда на чл.196, ал. 1 и 2 от ЗУТ е съставен протокол № 5/14.04.2015 год., с който се констатира следното:

Имотът е собственост на Мария Ангелова Ангелова от гр. Варна, местност „Банала чешма“ № 453, съгласно документ за собственост нотариален акт № 111/07.03.2005 год.

Проверката се извърши в отсъствието на Мария Ангелова Ангелова, уведомена за датата на проверката с писмо изх. № 9400-521/19.03.2015 г. на Община Вършец.

Обектът на проверката представлява едноетажна жилищна сграда изпълнена от каменна суха зидария за основи и частичен сутерен (приземен етаж), кирпичени стени, опаянтени с дървен скелет (дървени колони, диагонални паянти, щурцове и пояси от греди) и гредоредни нива (таванско и над частичен сутерен). Тухлите са от кал и слама, непечени, изсушени на атмосферни условия. Зидариите и мазилките са изпълнявани от кал и хоросан, с примеси от слама. Дограмите са дървени (еднокатни прозорци, врати "кушаклии"). Покривът е с керемиди на дървена конструкция. Няма стоманобетонни елементи.

Състояние на строежа :

Вследствие атмосферни влияния, динамични въздействия, липса на грижи и експлоатация повече от 20 години, сградата е силно увредена, напукана, с деформирани и полусрутени хоризонтални (подови) нива. Полуразрушена покривна конструкция, с „изсипани“ покривни скатове поради пропаднала покривна конструкция. Гредоредните нива са изгнили и със счупени елементи. С течение на времето от деформациите на покрива и таванското гредоредно ниво са се създали хоризонтални усилия в страничните стени (калкана към имот VIII-58 и фасада към двора), в резултат на което тези стени са силно деформирани извън равнината си и са опасни от самосрутване. Почти всички дървени вертикални, хоризонтални и диагонални елементи са компрометирани.

Поради непосредствената близост с уличната регулация и с имот VIII -58 (сградата се намира на странична и на улична регулационни линии), се създава реална опасност от злополуки в следствие на падащи елементи от постройките върху преминаващи хора и живущите в съседния имот, особено при природни въздействия.

Вследствие обилния снеговалеж през месец март 2015 год., южната част на сградата, намираща се на уличната регулация се е саморазрушила, а част от основите от запад също са частично разрушени. Покривът откъм улицата също е напълно разрушен.

Заинтересованото лице Мария Ангелова Ангелова не се яви за участие в работата на комисията, нито е изпратила писмено становище за намеренията си по отношение на самосрутената сграда. (Констатирано с протокол от 09.04.2015 г.)

Други факти и обстоятелства:

През 2014 г. Община Вършец е поръчала изработването на конструктивно становище, което е неразделна част от този протокол. От направените тогава снимки, съпоставени с настоящото състояние на сградата е видно саморазрушаването на същата през този период.

В съседната жилищна сграда живеят две семейства с малко дете. При евентуално събаряне на останалата част от опасната сграда /намираща се на общата странична регулационна граница/, има непосредствена заплаха тя да се срути в имота на съседите, като причини имуществени щети и човешки жертви.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.195, ал. 6 във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията

НАРЕЖДАМ:

I. Премахване на строеж „Паянтова жилищна сграда“, намиращ се в село Долна Бяла Речка, административен адрес: Община Вършец, с. Долна Бяла Речка, ул. „Първа“ № 19, УПИ IX-56, кв. 8 по плана на селото, поради това че строежът е застрашен от самосрутване, създава реална опасност за здравето и живота на гражданите, негоден е за използване и не може да се поправи или заздравя. Определям срок за доброволно премахване на строежа – 15 /дни/.

II. Допускам предварително изпълнение за премахването на строеж „Паянтова жилищна сграда“намиращ се в село Долна Бяла Речка, с административен адрес: Община Вършец, с. Долна Бяла Речка, ул. „Първа“ № 19, УПИ IX-56, кв. 8 по плана на селото.

Определям срок за изпълнение 15 /петнадесет/ дни, считано от датата на изработване на ПБЗ и сключване на договор с фирма изпълнител и изтичане срока по т. I от настоящата заповед, съгласно изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от органите на Община Вършец.

За извършените разходи по премахването на обекта, да се състави протокол от служителите на община Вършец и представители на изпълнителя, въз основа на

който да се издаде изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 404 във връзка с чл. 417 от Гражданско - процесуален кодекс /ГПК/.

До отстраняване на дефектите да се забрани достъпа на хора до опасните участъци.

При извършване на СРР стриктно да се спазва Плана за безопасност и здраве. Разгънатата застроена площ на строежа е 99.43 кв.м., поради което на основание чл.11, ал.2, т.1 от Закона за управление на отпадъците, не е необходимо одобряване на план за управление на строителните отпадъци.

III. Настоящата заповед да се сведе до знанието на собственика на имота за сведение и изпълнение.

IV. Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Вършец пред Административен съд – Монтана в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

V. Подадената до съда жалба не спира изпълнението съгласно чл.217, ал.1, т. 9 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ИВАН ЛАЗ
Кмет на Община Е

