

## ПОКАНА

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА свиквам заседание на Общински съвет – Вършец на 26.05.2023 г. (петък) от 13:30 часа в заседателната зала на Общинска администрация - Вършец при следния

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 146/16.05.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет - Вършец за продажба на един недвижим имот с учредено право на строеж /суперфиция/ по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“ в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2023 г.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

2. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 147/16.05.2023 г. относно разглеждане на заявление вх. № 70 00 – 213/20.03.2023 г. от Снежана Трифонова Мичорова - пълномощник на „А1 Тауърс България“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш“ № 1 – възложител с инвестиционно намерение за изграждане на базова станция „MON0056.A – ЗЛИО КАМЪК“ в поземлен имот с идентификатор 12961.403.108 по КК и КР на гр. Вършец, с искане за одобряване на ПУП – парцеларен план на инженерната инфраструктура за външно електрозахранване на базовата станция в описания имот посредством изграждане на трафопост 20/0,4 kV в съседния поземлен имот с идентификатор 12961.403.907 по КК и КР на гр. Вършец и свързването му с подземна кабелна линия със съществуващ въздушен електропровод 20 kV „Ботуня“ ВС „Вършец“ от подстанция „Берковица“.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

3. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 148/16.05.2023 г. относно разглеждане на писмо с вх. № 7000-322/12.05.2023 г. от „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1309, ул. „Кукуш“ № 1, с искане за сключване на нов договор за наем на част от недвижим имот, собственост на община Вършец за монтиране на телекомуникационни съоръжения и предложение за приемане на решение от Общински съвет - Вършец за отдаване под наем без търг и конкурс на основание чл. 30, ал. 1, т. 1 и чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура на част от имот публична общинска собственост на община Вършец, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.“ на община Вършец.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

4. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 149/16.05.2023 г. относно предложение за приемане на решения от Общински съвет - Вършец за актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.“ на община Вършец и за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец, за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост на община Вършец в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.“ на община Вършец.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

5. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 150/16.05.2023 г. относно разглеждане на калкулация вх. № 3300-816/15.05.2023 г. за добив на дърва за огрев и транспорт до краен потребител, изготвена от Светослав Давидов – Директор на ОП „Общински дейности и туризъм - Вършец“ и предложение за отменяне на Решение № 344 от Протокол № 37 от 20.04.2022 г. на Общински съвет – Вършец и за приемане на ново решение за определяне на цена на кубик на дърва за огрев, добити и доставени до краен потребител от Общинско предприятие „Общински дейности и туризъм – Вършец“.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

6. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 151/16.05.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет - Вършец за провеждане на публичен търг с явно наддаване на основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец, за отдаване под наем на недвижими имоти земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

7. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 152/16.05.2023 г. относно разглеждане на заявление вх. № 70 00 - 321/07.06.2022 г. от Пламен Георгиев Христозов – Управител на „МД 21“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, ул. „21-ви век“ № 3, с искане за разглеждане в ЕСУТ на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за обединяване на УПИ XVII (поземлен имот с идентификатор 12961.424.326 по КК и КР на гр. Вършец) и УПИ XVIII (поземлен имот с идентификатор 12961.424.325 по КК и КР на гр. Вършец) и създаване на нов УПИ XVII – 325,326 с отреждане „за спортни и рекреационни дейности, ОО и паркинг“ в кв. 87 по плана на гр. Вършец.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

8. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 153/16.05.2023 г. относно разглеждане на писмо изх. № АР-2114-1/02.05.2023 г. от Началника на ОС „Земеделие“ гр. Берковица за предоставяне на 1 /един/ поземлен имот, находящ се землището на с. Черкаски по реда на чл. 45 ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с & 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследниците на Найдено Маринов Иванов, бивш жител на с. Черкаски.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

9. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 154/16.05.2023 г. относно разглеждане на писмо изх. № АР-1954/19.04.2023 г. от Началника на ОС „Земеделие“ гр. Берковица за предоставяне на 2 /два/ поземлени имота, находящи се землището на с. Драганица по реда на чл. 45 ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с & 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследниците на Иван Митов Върбанов, бивш жител на с. Драганица.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

10. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 155/16.05.2023 г. относно разглеждане на заявление вх. № 70 00 - 525/30.08.2022 г. от Румен Петров Петров – Управител на „МЕДЕКА 17“ ЕООД, ЕИК 206615671, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. “Арда“ № 10, вх. „Г“, ет. 4, ап. 48 – наемател на сграда с идентификатор 12961.420.11.1 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., с искане за разрешаване изработването на ЧИ на ПУП – план-схема за хранене на имота и сградата с минерална вода от Сондаж № 4 в гр. Вършец.

11. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 156/16.05.2023 г. относно разглеждане на заявление вх. № 9400-1547/30.05.2022 г. от Стоян Димитров Пулейков – Изпълнителен директор на „Ясол“ АД, ЕИК 206762536, със седалище и адрес на управление: гр. Вършец, ул. „Република“ № 96, с искане да бъде издаден сертификат за клас инвестиция „В“ на дружеството за инвестиционен проект: „Складова база и фотоволтаична централа“ по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 по реда на чл. 22з и чл. 22и от Закона за насърчаване на инвестициите и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Вършец и издаване на сертификати клас „В“ на община Вършец.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

12. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 157/17.05.2023 г. относно разглеждане на заявление за прекратяване на съсобственост вх. № 9400-390/10.02.2023 г. от Десислава Григорова Лучкова – Йорданова с адрес: гр. София, ж.к. „Младост“, бл. 211, вх. 1, ет. 1, ап. 1 и заявление вх. № 9400-1526/16.05.2023 г. от Виктория Иванова Бумбарова, подадено чрез законните ѝ представители Иван Живков Бумбаров – баща и Станислава Бумбарова – майка, за даване на съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез делба по реда на ЗОС и за закупуване на придаваемата част към поземлен имот с проектен идентификатор 12961.422.848, и предложение за приемане на решения от Общински съвет – Вършец за актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.“ на община Вършец и за прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, чрез делба на част от УПИ I в кв.1 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Вършец УПИ XXI, включващо поземлени имоти с идентификатори 12961.422.752 и 12961.422.753 по КК и КР на гр. Вършец от 2008 г., съгласно влезният в сила Подробен устройствен план и скица проект № 15-1462154-19.12.2022 г., издадена от СГКК – Монтана.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

13. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 158/17.05.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет - Вършец за актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Вършец за 2023 г.“ в частта раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване през 2023 г.“, точка 1. „Придобиване на имоти по възмезден начин“, подточка 1.1 „Чрез провеждане на процедури по отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти публична общинска собственост – улици, пътища и т.н.“.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

14. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 159/17.05.2023 г. относно предложение за разглеждане и приемане на нова Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вършец по чл.9 от ЗМДТ.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

15. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 160/17.05.2023 г. относно предложение за приемане на решение от Общински съвет – Вършец за осигуряване на собствения принос на община Вършец съгласно чл. 7, ал. 2 от сключеното на 24.11.2017 г. с община Берковица - Споразумение за партньорство при подготовката и изпълнението на проектно предложение за реализиране по проект BG16M1OP002-2.005-0008 – „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци в общините Берковица и Вършец“.

**Докладва: инж. Иван Лазаров - кмет на община Вършец**

16. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 161/17.05.2023 г. относно изпращане на покана за свикване на извънредно общо събрание на дружество с ограничена отговорност "ВЪРШЕЦ - НЕГОВАН" ООД с ЕИК 111543692, със седалище и адрес на управление на дружеството 3540 град Вършец, община Вършец, област Монтана, бул. България № 10, ет. 5, в което Община Вършец с ЕИК 000320655 е съдружник, вземане на решение за представителство от страна на общината в събранието и гласуване за избор на нов управител на търговското дружество.

**Докладва: инж. Анатоли Димитров – председател на Общински съвет – Вършец**

17. Разглеждане и вземане на решение по Докладна записка с вх. № 162/18.05.2023 г. относно определяне на представител на Община Вършец в свиканото за 08.06.2023 г. редовно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД град Монтана, гласуване на изрични пълномощия на същия, неговите позиции и мандат.

**Докладва: д-р Румяна Дамянова – председател на ПК по ЗСПЕ**

18. Изказвания, питания, становища и предложения на гражданите.

**ИВАН АНДРОВ**

*Зам.-председател на Общински съвет – Вършец*