ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
www.varshets.bg.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НОРМАТИВЕН АКТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

/Приета с Решение № 78 по протокол № 10/29.03.2012 г/

Във връзка с изменение на чл. 37и, чл. 37к и чл. 37л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи обнародвано в ДВ, бр. 38 от 2014 г., следва да бъде допълнена „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, като в чл. 42 от Наредбата предлагаме да бъдат създадени нови ал. 4, ал. 5, ал.6, ал.7, ал.8 и ал.9 със следните текстова:.

Предложение за допълнение на чл. 42 от „Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец“, както следва:

/4/ Ливадите от общинския поземлен фонд на община Вършец се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ по реда на чл. 37 и от Закона за собствеността и ползване на земеделските зими. .

/5/ Общински съвет – Вършец ежегодно определя с решение ливадите за общо и индивидуално ползване, като списък на имотите за индивидуално ползване се предоставя на министъра на земеделието и храните или оправомощени от него лица в срока, определен в правилника за прилагане на ЗСПЗЗ.

/6/ Определените по реда на ал. 4 и 5 ливади от общинския поземлен фонд на община Вършец и техните цени се обявяват на информационното табло пред сградата на община Вършец и същата информация се качва в сайта на община Вършец - www.varshets.bg, както и пред сградите на кметствата, в чиито землища са отдадени под наем имоти и на таблото на Общинската служба по земеделие „Земделие“ гр.Берковица, офис Вършец.

1. Лицата подават заявление по образец до Областна Дирекция "Земеделие", гр. Монтана, към което прилагат документи, удостоверяващи обстоятелствата по ал. 4.

2. Директорът на областната дирекция "Земеделие" назначава комисия за община Вършец, която в 30-дневен срок разглежда заявленията съгласно ал. 6 на чл.37 и от ЗСПЗЗ.

3. Ливадите се разпределят между заявителите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответната община, като на лицата, които ползват с правно основание по-малко от 1 декар ливади за изхранване на 0,15 животински единици,

пропорционално на броя и вида на регистрираните селскостопански пасищни животни, приравнени на животински единици, се предоставят не повече от 20 декара за изхранване на 1 животинска единица.

4. Останалите свободни ливади се разпределят между лицата с регистрирани животновъдни обекти на територията на съседните на община Вършец общини съгласно ал.8 на чл. 37 и.

5. За работата си комисията по т. 2 съставят протокол, в които се отразява разпределението на ливадите между заявителите. Въз основа на протокола на комисията и след заплащане на наемната цена от съответните животновъди, Кмета на община Вършец сключва договори за наем за ползване на ливадите за срок от 4 до 6 стопански години.

6. Останалите свободни ливади след разпределението по т. 4 и т.5 се отдават чрез търг на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец.

/7/ В договорите за наем се предвижда годишно увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

/8/ Ливадите от общинския поземлен фонд на община Вършец, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

/9/ Договорите за наем по ал. 1 могат да се прекратяват преди изтичането на срока, когато ползвателят:

1. не отговаря на условията за отдаване на земеделските земи под наем;

2. не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

/ИНЖ. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ/