



# **ОБЩИНА ВЪРШЕЦ**

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02 ; факс: 09527/ 23-23

e-mail:admin\_varshetz@mail.bg

[www.varshets.bg](http://www.varshets.bg)

## **С Т Р А Т Е Г И Я**

### **ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ЗА МАНДАТ 2015 – 2019г.**

**2016 г.**

# **СТРАТЕГИЯ**

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЪРШЕЦ ЗА ПЕРИОДА 2015 – 2019 г.**

Настоящата стратегия е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8, т.1, т.2, т.3 и т.4 от ЗОС и определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на община Вършец.

Стратегията обхваща периода 2015 – 2019 г. и регламентира:

- основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;
- основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
- нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
- други данни, определени от общинския съвет.

### **I. ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

#### **ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ**

Общината е основна административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление. Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност, включително придобиването, управлението и разпореждането с общинската собственост.

Правото на собственост на общината е прокламирано още в основния закон на страната. Конституцията на Република България от 1991г. Редът за придобиване право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост се определят при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец.

Основен принцип в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

#### **Общинска собственост са:**

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите и вещите, предоставени в собственост на общината със закон;
3. имотите, чиято собственост е възстановена на общината при условия и по ред, определени със закон;
4. имотите и вещите, дарени или завещани на общината;
5. имотите и вещите, придобити от общината с доброволен труд и/или с парични средства на населението;
6. имотите и вещите, придобити от общината при ликвидацията на търговски дружества с общинско участие;
7. имотите и вещите, придобити от общината чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества и юридическите лица с нестопанска цел, дори ако общината е била единствен собственик на прехвърленото в тях имущество.

## **Общинската собственост е публична и частна.**

Публична общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

**Публична общинска собственост са:**

- местните пътища, улици, площи, обществени паркинги и зелени площи;
- сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински гори;

**Частна общинска собственост** са всички други общински имоти и вещи, а плодовете и приходите от имотите и вещите - публична общинска собственост, са частна собственост на общината.

Частна общинска собственост са:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи;

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост при спазване на Закона за общинската собственост.

### **Изготвяне на актове за общинска собственост:**

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване по реда на Наредба № 8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им издадена от министерството на регионалното развитие и благоустройството и министерството на правосъдието /обн. ДВ. бр.1 от 5 януари 2010г., попр. ДВ. бр.17 от 2 март 2010г./. След изготвянето на всеки АОС същия се вписва в особените регистри на Службата по вписванията при Районен съд – Берковица.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в Главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост воден в Дирекция „Специализирана администрация“ при Общинска администрация – Вършец.

**Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.**

Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически

лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Имотите и вещите - общинска собственост, които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината.

Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, както и части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, след решение на общинския съвет, при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

**Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.**

**Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.**

Разпоредителните действия се извършват само с имоти частна общинска собственост, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписванията при Районен съд – Берковица.

## СТРУКТУРА

Структурата на стратегията следва общоприетият модел за изготвяне на стратегически документ, включващ преглед и анализ на състоянието, определяне на визия, цели и приоритети за тяхното постигане и отразява всички законови изисквания за управлението на общинската собственост, залегнали в Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец.

## ОБХВАТ НА СТРАТЕГИЯТА

- Настоящата Стратегия за управление на общинската собственост се приема на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост и е за периода 2015 - 2019г.;
- по своята същност, Стратегията е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си;
- стратегията е основа за приемане на годишните програми за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г., 2017 г., 2018 г. и 2019г..

## ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ НА СТРАТЕГИЯТА

Предмет на стратегията са всички общински имоти собственост на община Вършец. Определянето на цели и приоритети, осигурява подобряване на процеса на вземане на решения, публичност на дейността и създаване на условия за повишаване ефективността от управлението на общинската собственост в интерес на гражданите на общината. Ефективното управление на общинската собственост създава възможности за идентифициране състоянието на различните видове собственост, техния капацитет, подходите за по-добро оползотворяване на собствеността, приоритетните нужди от инвестиции. В този смисъл Законът за общинска собственост, поставя като изискване изготвяне и приемане на стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата на съответния общински съвет по предложение на кмета на общината. Стратегията следва да определя политиката за развитие на общинската собственост, отчитайки местните особености и нужди.

## СТРАТЕГИЯТА ВКЛЮЧВА

1. Основните цели, приоритети и базови принципи за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост;
2. Основните характеристики на отделните видове имоти;
3. Визия за развитието и управлението на общинската собственост;
4. Мерки за осъществяване на приоритетите.

## **II. ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ПОД НАЕМ ИЛИ ДА БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ**

Съгласно водените в Община Вършец Главен регистър за публична общинска собственост и Главен регистър за частна общинска собственост към 31 Декември 2015 г. в община Вършец са съставени общо 610 акта за общинска собственост от тях публична общинска собственост 74 бр., акта и частна общинска собственост 536 бр., акта.

Актовете за публична общинска собственост, са съставени за имоти, находящи се в населените места на общината описани по населени места, както следва: гр.Вършец – 48 броя, с.Долно Озирово – 6 броя, с.Горно Озирово – 3 броя, с. Спанчевци – 8 броя, с.Черкаски – 4 броя, с.Драганица – 2 броя, с.Стояново – 1 брой, с.Долна Бела Речка – 1 брой, с.Горна Бела Речка – 3 брой.

По видове са актувани следните имоти:

| <i>№</i> | <i>Вид на имота</i>                 | <i>Брой актове</i> |
|----------|-------------------------------------|--------------------|
| 1.       | Незастроени поземлени имоти         | 25                 |
| 2.       | Детски градини                      | 5                  |
| 3.       | Училища                             | 8                  |
| 4.       | Здравни заведения                   | 2                  |
| 5.       | Читалищни сгради                    | 3                  |
| 6.       | Спортни имоти                       | 1                  |
| 7.       | Спортни площадки                    | 1                  |
| 8.       | Административни сгради              | 1                  |
| 9.       | Комбинирани обществени сгради       | 8                  |
| 10.      | Център за настаняване от семеен тип | 1                  |
| 11.      | Амфитеатър                          | 1                  |
| 12.      | Язовири                             | 2                  |
| 13.      | Гробищен парк                       | 1                  |
| 14.      | Кариери                             | 2                  |
| 15.      | Други                               | 4                  |
|          | <b>Общо:</b>                        | <b>65</b>          |

Актовете за частна общинска собственост, са съставени за имоти, находящи се в населените места на общината описани по населени места, както следва: гр. Вършец – 402 броя, с. Долно Озирово – 6 броя, с. Горно Озирово – 18 броя, с. Спанчевци – 30 броя, с. Черкаски – 29 броя, с.Драганица – 10 броя, с. Стояново – 16 броя, с. Долна Бела Речка – 18 броя, с. Горна Бела Речка – 7 броя.

Задължително в досиетата на АОС и в главния регистър за частна общинска собственост се отразяват извършените разпоредителни сделки с съответните недвижими имоти /отдаване под наем, продажба и т.н./, като се вписват заповедите за отписване на общински имоти въз основа на които същите са престанали да са общинска собственост.

Във връзка с извършени продажби на имоти частна общинска собственост от Регистъра за частна общинска собственост са отписани общо 90 бр. акта за общинска собственост.

## 1. УРУГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /ПАРЦЕЛИ/

### НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ

Към настоящия момент община Вършец е собственик на малък брой незастроени терени /УПИ/, с площ от 500 до 1000 кв.м., на територията на гр.Вършец и населените места на територията на общината. Незастроените терени са предимно с жилищно предназначение.

Трудности в управлението на незастроените имоти създава неприложената първа регулация или липса на такава, както и неприключилият процес по идентификация на собствеността.

### ЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ

След влизане в сила на Закона за общинската собственост приоритетно Областния Управител на Област Монтана с заповеди е отписал от актовете книги за държавната собственост и са съставени актове за общинска собственост на застроените имоти, които представляват административни сгради, училища, детски градини, читалища, здравни заведения, жилища и др. В по късен етап 1999 – 2000г. са отписани и застроените имоти върху които е учредено право на строеж /суперфиция/ на физически лица в населените места на община Вършец.

Имотите, находящи се в град Вършец, са малки и често обременени със съсобственост и с комуникации. От гледна точка на възможностите за застрояване много малка част от тях имат инвестиционен потенциал.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

#### ***Слаби страни и заплахи***

- риск от грешни в стратегически план решения за разпореждане;
- непроведени процедури по ЗУТ относно прилагане на първа регулация за урегулиране на поземлените имоти;
- липса на интерес от страна на лицата на които е учредено право на строеж /суперфиция/ за закупуване на имотите по реда на чл.35, ал. 2 от ЗОС

#### ***Силни страни и възможности***

- оптимизиране на процеса на управление;
- провеждане на информационна кампания сред обществото относно възможностите и положителните страни при закупуване на имотите върху, които е учредено право на строеж /суперфиция/.
- увеличаване на общинската собственост чрез проучване и актуване на нови имоти;
- повишен инвестиционен интерес към терени в община Вършец за изграждане на жилищни сгради и къщи за гости;
- възможност за реализиране на приходи от продажби и за осигуряване на нови инвестиции в общината;

## 2. ЗАСТРОЕНИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Застроените имотите публична общинска собственост са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, а именно: за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите публична общинска собственост се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства по европейски програми.

Нежилищните имоти частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на община Вършец или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и по процедурните правила на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец.

Забелязва се трайна липса на интерес за наемане или закупуване на терени, сгради и части от сгради на в селата на територията на общината.

Причина за липсата на интерес за голямата част от обектите е лошото им физическо състояние. Някой от обектите се нуждаят от основен ремонт.

Проблем представляват и сградите на закритите учебни заведения в селата Долно Озирово и с.Горно Озирово. В следствие на неизползването им сградите започват да се рушат. Училищните сгради са с големи прилежащи терени и са разположени в централната част на населените места. Целесъобразността на продажбите на подобни имоти следва да се преценява конкретно за всеки имот поотделно.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

#### ***Слаби страни и заплахи***

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддържане и опазване на собствеността;
- наличие на сгради, към които липсва интерес за наемане, ползване или закупуване;
- риск от грешни решения за разпореждане;

#### ***Силни страни и възможности***

- възможност за увеличаване на сградния фонд чрез публично-частно партньорство при застрояване срещу ново строителство;
- оптимизиране процеса на управление на сградния фонд на общината, чрез продажба или чрез използването му за реализиране на обекти за социални и други дейности;
- прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна;
- осигуряване на средства от еврофондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

**Възможност за оптимизиране използването на сградния фонд дава Закона за публично частното партньорство.**

### **3. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ**

Към края на 2015г. жилищният фонд на Община Вършец се състои от 2 апартамента.

1. Фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” – 1 брой
2. Фонд “Резервен” – 1 брой.

Управлението на жилищните имоти е възложено на Дирекция „Специализирана администрация“ при Об.А - Вършец, която организира поддръжката и ремонта на жилищата и събирането на наеми.

Жилищният фонд е стар и амортизиран. Жилищата собственост на Община Вършец, са построени преди повече от 35 години, при преобладаваща конструкция – едропанелно строителство, което значително оскъпява тяхната текуща поддръжка.

Предвид общия 50-годишен амортизационен срок на този вид сгради се налага обновяване на жилищния сграден фонд чрез постепенната подмяна с новопостроени жилища.

Голяма част от общинските жилища са разположени в сгради, съсобствени между общината и физически лица. Тази съсобственост създава трудности при тяхното управление и поддръжка.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

#### ***Слаби страни и заплахи:***

- общинския жилищен фонд е остарял;
- недостиг на жилищен фонд за осъществяване на социални функции, а именно: настаняване на социално слаби семейства, крайно нуждаещи се граждани, лица с увреждания и т.н.;
- нарастване на необходимите средства за текущи и основни ремонти и опазване на собствеността;

- значителна разлика между наемните цени на свободния пазар и тези на общинските жилища;

**Силни страни и възможности:**

- увеличаване на общинската собственост чрез строителство на нови общински жилищни сгради или учредяване право на строеж срещу определен процент от изградените готови обекти ;
- продажба на амортизирани жилища;
- възможност за актуализация на наемната цена, на база социално приемливо процентно съотношение спрямо наемите на свободния пазар.

**4. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И ЯЗОВИРИ:**

Към края на 2015 г.. наличният общински поземлен фонд на община Вършец включително и имотите по чл.19 от ЗСПЗЗ във всички землища на територията на Община Вършец е следния:

| №                  | Населено място/ЕКАТЕ                    | Обща площ на ливадите, мерите и пасищата, ниви и други (вкл. по чл. 19 от ЗСПЗЗ) собственост на община Вършец | Площ на нивите, ливадите, мерите и пасищата и други (вкл. и по чл. 19 от ЗСПЗЗ) собственост на община Вършец |                            |                            |                            | Отдадени под наем ливади, мерите и пасища – общинска собственост по решение на Общински съвет към 31.12.2015 г. |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                         |                                                                                                               | Ниви                                                                                                         | Ливади                     | Пасища и мерите            | Други                      |                                                                                                                 |
|                    |                                         | Общ брой имоти и площ в декари                                                                                | Брой имоти и площ в декари                                                                                   | Брой имоти и площ в декари | Брой имоти и площ в декари | Брой имоти и площ в декари | дка.                                                                                                            |
| 01                 | 02                                      | 03                                                                                                            | 04                                                                                                           | 05                         | 06                         | 07                         | 08                                                                                                              |
| 1                  | Землище гр. Вършец ЕКАТЕ 12961          | 1509 бр.                                                                                                      | 49 бр.                                                                                                       | 921 бр.                    | 539 бр.                    | 0                          | 1 917.64 дка                                                                                                    |
|                    |                                         | 12463 дка.                                                                                                    | 147.3 дка.                                                                                                   | 4458.9 дка.                | 7856.8 дка.                | 0                          |                                                                                                                 |
| 2                  | Землище с.Спанчевци ЕКАТЕ 68179         | 390 бр.                                                                                                       | 95 бр.                                                                                                       | 201 бр.                    | 94 бр.                     | 31                         | 172.49 дка                                                                                                      |
|                    |                                         | 3100.8 дка.                                                                                                   | 291.6 дка.                                                                                                   | 1481.3 дка.                | 1327.9 дка.                | 129.4 дка.                 |                                                                                                                 |
| 3                  | Землище с. Драганица ЕКАТЕ 23073        | 268 бр.                                                                                                       | 13 бр.                                                                                                       | 122 бр.                    | 133 бр.                    | 99                         | 437.84 дка                                                                                                      |
|                    |                                         | 5597.6 дка.                                                                                                   | 145.2 дка.                                                                                                   | 1826.3 дка.                | 3626.1 дка.                | 419.6 дка.                 |                                                                                                                 |
| 4                  | Землище с. Черкасски ЕКАТЕ 80683        | 364 бр.                                                                                                       | 128 бр.                                                                                                      | 98 бр.                     | 138 бр.                    | 5                          | 1 578.17 дка                                                                                                    |
|                    |                                         | 5166.9 дка.                                                                                                   | 1057,1 дка.                                                                                                  | 2031.9 дка.                | 2077.9 дка.                | 162.7 дка.                 |                                                                                                                 |
| 5.                 | Землище с. Долно Озирово ЕКАТЕ 22747    | 348 бр.                                                                                                       | 138 бр.                                                                                                      | 94 бр.                     | 116 бр.                    | 83                         | 1 004.52 дка                                                                                                    |
|                    |                                         | 2778.3 дка.                                                                                                   | 620.3 дка.                                                                                                   | 783.4 дка.                 | 1374.6 дка.                | 293.1 дка                  |                                                                                                                 |
| 6.                 | Землище с. Горно Озирово ЕКАТЕ 16866    | 986 бр.                                                                                                       | 193 бр.                                                                                                      | 552 бр.                    | 241 бр.                    | 96                         | 4 806.32 дка                                                                                                    |
|                    |                                         | 9181.6 дка.                                                                                                   | 506.5 дка.                                                                                                   | 5775.3 дка.                | 2899.8 дка.                | 537.5 дка                  |                                                                                                                 |
| 7.                 | Землище с. Стояново ЕКАТЕ 69537         | 273 бр.                                                                                                       | 108 бр.                                                                                                      | 110 бр.                    | 55 бр.                     | 0                          | 351.52 дка                                                                                                      |
|                    |                                         | 1219.7 дка.                                                                                                   | 298.4 дка.                                                                                                   | 467 дка.                   | 454.3 дка.                 | 0                          |                                                                                                                 |
| 8.                 | Землище с. Долна Бела Речка ЕКАТЕ 22019 | 341 бр.                                                                                                       | 69 бр.                                                                                                       | 217 бр.                    | 55 бр.                     | 7                          | 2144.81 дка                                                                                                     |
|                    |                                         | 2824.2 дка.                                                                                                   | 269.2 дка.                                                                                                   | 1480.3 дка.                | 1074.7 дка.                | 6.0 дка.                   |                                                                                                                 |
| 9.                 | Землище с. Горна Бела Речка ЕКАТЕ 16119 | 283 бр.                                                                                                       | 9 бр.                                                                                                        | 244 бр.                    | 30 бр.                     | 4                          | 1755.23 дка                                                                                                     |
|                    |                                         | 2843.5 дка.                                                                                                   | 15.1 дка.                                                                                                    | 2668.9 дка.                | 159.5 дка.                 | 16.9 дка                   |                                                                                                                 |
| 10.                | Клисурски манастир ЕКАТЕ 37318          | 0 дка.                                                                                                        | дка.                                                                                                         | 0 дка.                     | 0 дка.                     | 0 дка.                     | 0 дка.                                                                                                          |
| Общ брой имоти     |                                         | 5087 бр.                                                                                                      | 802 бр.                                                                                                      | 2559 бр.                   | 1401 бр.                   | 325 бр.                    | Обща площ на отдадените под наем зем. земи 14168.54 дка                                                         |
| Обща площ в декари |                                         | 46 741 дка.                                                                                                   | 3350.7 дка.                                                                                                  | 20 973.3 дка.              | 20 851.6 дка.              | 1565.0 дка.                |                                                                                                                 |

**Забележка:** Крайните общи площи и брой имоти по землища са променлива намаляваща величина поради законовата възможност дадена на физически лица за възстановяване на имотите или части от тях по чл. 19 от ЗСПЗЗ, по реда на чл.45 от ЗСПЗЗ във връзка с параграф 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ с решения на Общински съвет – Вършец.

Управлението на земите от общинския поземлен фонд се осъществява по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Вършец, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване и публично оповестени конкурси по процедурните правила на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец.

Във връзка с изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи обн. ДВ. бр.100 от 18 Декември 2015г., в срок 5 години от влизането в сила на закона земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок 5 години от влизането в сила на закона земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1.

Свободните земеделски земи се отдават под наем след решение на Общински съвет – Вършец взето по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец, чрез провеждане на търгове или конкурс/и по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на община Вършец описани по землища, както следва:

| Землище                 | Ливади      |                 | Пасища, мери |                 | Ниви        |                 | Други      |                |
|-------------------------|-------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|------------|----------------|
|                         | бр.         | дка             | бр.          | дка             | бр.         | дка             | бр.        | дка            |
| <b>Вършец</b>           | 364         | 1448.491        | 13           | 46.535          | 328         | 5311.839        | 0          | 0              |
| <b>Горна Бяла Речка</b> | 162         | 1522.485        | 9            | 15.088          | 30          | 145.031         | 4          | 16.88          |
| <b>Горно Озирово</b>    | 318         | 2703.194        | 100          | 341.117         | 174         | 1973.653        | 35         | 91.707         |
| <b>Долна Бяла Речка</b> | 123         | 561.864         | 48           | 205.027         | 50          | 640.736         | 5          | 3.487          |
| <b>Долно Озирово</b>    | 59          | 562.691         | 34           | 128             | 109         | 1149.005        | 34         | 19.611         |
| <b>Драганица</b>        | 62          | 990.614         | 10           | 107.512         | 92          | 1593.733        | 42         | 21.659         |
| <b>Спанчевци</b>        | 35          | 166.822         | 40           | 110.417         | 72          | 1032.084        | 14         | 17.476         |
| <b>Стояново</b>         | 23          | 80.364          | 23           | 58.784          | 38          | 344.748         | 0          | 0              |
| <b>Черкаски</b>         | 50          | 1195.418        | 54           | 695.062         | 120         | 1743.993        | 5          | 162.662        |
| <b>Общо:</b>            | <b>1196</b> | <b>9231.943</b> | <b>331</b>   | <b>1707.542</b> | <b>1013</b> | <b>13934.82</b> | <b>139</b> | <b>333.482</b> |

Към 31.12.2015 г., площта на отдадените под наем земеделски земи чрез проведени публични търгове и конкурси по реда на ЗОС, НРПУРОС и НУРПТК на община Вършец и проведените процедури по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ за предоставяне за ползване на пасища, мери и ливади на собствениците на пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ е 17255.05 дка, представляващи 1817 бр., имота.

Общината е собственик на голям брой маломерни земеделски имоти (с площ до 10 дка), разпокъсани и в различни землища, които не представляват интерес за наемане или аренда. Законът за собствеността и ползването на земеделските земи (включително и предстоящите му промени), дава възможност за доброволно уедряване (комасация) на земеделските имоти. Комасацията се извършва по изрично съгласие на собствениците на земеделските имоти в дадено землище или в част от него. Законодателя е дал възможност за изработване на планове за

уедряване, които ще променят границите на земеделските имоти. Освен това те ще включват и други мерки за устройство на територията, свързани с напояване, инфраструктура и екология.

#### **Гори:**

**Община Вършец притежава и 567.289 дка. гори, представляващи 5 бр. масива, намирайки се в землището на с.Черкаски описани, както следва:**

- Поземлен имот № 312070, по КВС с НТП дървопроизводителни площи, площ 144,422 дка., намирайки се в местността „Голям горнов“ /Акт за частна общинска собственост № 443/10.12.2012 г./;
- Поземлен имот № 305002, по КВС с НТП дървопроизводителни площи, площ 107,153 дка., намирайки се в местността „Церовете“ /Акт за частна общинска собственост № 444/10.12.2012г./;
- Поземлен имот № 311039, по КВС с НТП дървопроизводителни площи, площ 75,220 дка., намирайки се в местността „Голям горнов“ /Акт за частна общинска собственост № 445/10.12.2012г./;
- Поземлен имот № 304024, по КВС с НТП дървопроизводителни площи, площ 183,941 дка., намирайки се в местността „Церовете“ /Акт за частна общинска собственост № 446/10.12.2012 г./;
- Поземлен имот № 313197, по КВС с НТП дървопроизводителни площи, площ 56,553 дка., намирайки се в местността „Голям горнов“ /Акт за частна общинска собственост № 447/10.12.2012 г./;

Горите са предоставени с решение на Общински съвет – Вършец за стопанисване и извеждане на сечи на Общинско предприятие „Общински дейности и туризъм“ гр.Вършец.

#### **Язовири:**

В община Вършец е актуван, като публична общинска собственост 1 язовир, намирайки се в м.“Топилата“, в землището на с.Спанчевци. Язовира е разположен в непосредствена близост до КК „Минкови бани“, което е благоприятно за отдаването му на концесия и ползването му като атракцион за спортен риболов, водни колела и т.н. в района на курортния комплекс. Към настоящия момент язовира не е отдаден на концесия.

Актуален проблем са наводненията при интензивни валежи на земеделски земи и съоръжения на инфраструктурата, което налага необходимостта от почистване на речните коритата и осигуряване на проходимост на водните течения, ремонт на водостоците по пътищата и наблюдение на състоянието на дигите.

#### **Залесени земеделски земи:**

По проект: „Първоначално залесяване на неземеделски земи в община Вършец“ финансирана по договор № 12/223/00265/01.04.2013, сключен между Община Вършец и Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция, Централно управление, за отпускане на финансова помощ по мярка 223 “Първоначално залесяване на неземеделски земи“ от „Програма за развитие на селските райони“ за периода 2007-2013, подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони са залесени и се поддържат на 427,66 декара земеделски земи, намирайки се в землищата на селата Спанчевци, Черкаски и Стояново, община Вършец, област Монтана.

#### **Слаби страни и заплахи:**

- неприключил процес на идентификация и актуване на общинските имоти;
- голям брой маломерни имоти, разпокъсана собственост;
- законови ограничения при разпореждане /продажба/ на част от земеделските земи - пасища, мери и с земи по чл.19 от ЗСПЗЗ ;
- необходимост от рекултивация според начина на трайно ползване;

- наличие на изоставени и необработваеми земеделски земи и трайни насаждения;
- липса на лесоустройствени проекти;
- риск от грешни решения за разпореждане;

#### ***Силни страни и възможности:***

- субсидиране на селскостопанското производство и увеличаване възможността за реализиране на приходи от отдадени под наем земеделски земи;
- актуване на нови имоти;
- провеждане на процедури по комасация на земеделските земи;
- възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места;
- възможност за увеличаване на приходите;
- увеличаване на горския фонд чрез залесяване на необработваеми земеделски земи, чрез кандидатстване по проекти финасиране с европейски средства;
- осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за развитие и обогатяване на горския фонд.

### **5. ИНФРАСТРУКТУРА**

**Развитието на основната инфраструктура в общината е от изключително значение за осигуряване на условия за повишаване на инвестиционната привлекателност, устойчив икономически растеж, заетост и балансирано развитие на общината и подобряване условията на живот на хората.**

#### **5.1. Пътната мрежа.**

Пътната мрежа в община Вършец е добре изградена, като осигурява добри възможности за достъп до всички населени места в рамките на общината. По проект „Рехабилитация и реконструкция на пътната мрежа в община Вършец”, финансиран по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г. (ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)”, през 2015 г., са изцяло рехабилитирани и реконструирани основната четвъртокласна пътна мрежа на община Вършец, а именно:

1. Рехабилитация на общински път MON 1090 / III- 162 Долна бела речка - Стояново (Долно Озирово - Горно Озирово - граница Община Вършец - Враца) - Лютаджик от км 0+000 до км 7+000.
2. Рехабилитация на общински път MON 1091 / III -162 Стояново - п.к.Главаци/ Черкаски - г-ца Община (Вършец - Берковица) - Слатина - Ягодово (MON 2009) от км 0+000 до км 11+000.
3. По друг проект бе извършено изкърпване и цялостно преасфалтиране на ул. „Република“ от OT322 до OT359 - гр. Вършец с дължина 338 л.м., включващо и полагане на хоризонтална маркировка и поставяне на пътни знаци.

#### **5.2. Водоснабдителна инфраструктура.**

Водоснабдителната инфраструктура позволява да се извършват доставките на вода до всички потребители на територията на общината. Вътрешната водопроводна мрежа на гр.Вършец в голямата си част е подменена с полиетиленови тръби, като има и участъци в които все още има етернитови тръби.

През 2015г., с реализиране на проект: „Строителство и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в част от населените места на община Вършец“ по договор 12/321/01457 на Община ВЪРШЕЦ с ДФ „Земеделие” за отпускане на финансова помощ по Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от ПРСР 2007-2013г., подкрепена от ЕЗФРСР, беше подменена част от съществуващата водопреносна мрежа за питейна вода с ПЕВП тръби във следните населени места на общината:

- Изграждане и реконструкция на цялата водопроводна мрежа в с. Горно Озирово;
- Реконструкция на водопроводната система на част от уличната мрежа на с. Драганица с дължина 1853 л.м.;

- Реконструкция на водопроводната система на част от уличната мрежа на с. Спанчевци с дължина 660 л.м.;
  - Реконструкция на водопроводната система на част от уличната мрежа на с. Черкаски с дължина 959 л.м.;
- Все още остава проблема с неподменената водопроводна система за питейни води с етернитови тръби, водещи до чести аварии.

Основните водоизточниците за питейни води са високо планиски водохващания, които се влияят от атмосферните условия, което налага изграждане на Пречиствателни станции за питейни води.

От м. Август 2013г., в гр.Вършец функционира модерна Градска пречиствателна станция за отпадни (ГПСОВ), която осигурява чистотата на отпадните води на гр.Вършец и екологичността в района.

### **5.3. Електроразпределителната мрежа**

Населените места на територията на общината се захранват от електроразпределителната мрежа собственост на "ЧЕЗ" България, чрез средно напрежение, като наличната инфраструктура осигурява безпроблемна доставка на електрическа енергия до всички потребители, но се нуждае от сериозни инвестиции за рехабилитация и модернизация. Като сериозен проблем се очертава недостатъчната мощност в трансформаторните постове от мрежата средно напрежение.

През 2015г., бе обновено, реконструирано и модернизирано изцяло уличното осветление в всички населени места на територията на община Вършец по проект: „Реконструкция и модернизация на уличното осветление в община Вършец – гр. Вършец, с. Спанчевци, с. Долна Бела Речка, с. Горна Бела Речка, с. Стояново, с. Долно Озирово, с. Горно Озирово, с. Черкаски, с. Драганица”, финансиран по договор № 12/322/000199/23.10.2009г. по мярка 322 от Програма за развитие на селските райони от Държавен фонд земеделие – Разплащателна агенция към Министерство на земеделието и храните.

### **5.4. Газификацията**

Газопреносна система в общината не е изградена, въпреки че и индустриалните и битовите потребители са единни в оценките си за ползите от нея.

### **5.5. Телекомуникационна инфраструктура**

Общината разполага със сравнително добре развита телекомуникационна инфраструктура, достигаща до почти всички населени места. Всички селища от общината имат автоматична телефонна връзка с общинския център. Обобщено, телекомуникационната система на общината има потенциал да служи като отправна точка за по-широкото навлизане на информационните и комуникационни технологии в ежедневието на населението, бизнеса и администрацията.

### **5.6. Общ устройствен план**

Изработен е проект на Общ устройствен план /ОУП/ на гр.Вършец, които предстои да бъде приет с решение от Общински съвет – Вършец. Устройствовия план ще улесни реализирането на различни инвестиционни намерения на територията на града.

#### ***Слаби страни и заплахи***

- Част от вътрешна водопроводна мрежа е амортизирана (особено в селата) – големи загуби на вода;
- Липса на канализационна мрежа в по-т(голямата част на кв.Заножене и в почти всички населени места на територията на общината, амортизирани участъци от съществуващата канализационна мрежа;
- Липса на канализационни връзки към главния колектор;
- Липса на канализация в селата от общината;
- Ниска енергийна ефективност в високо енергопотреблението;
- Влошаване на икономическата конюнктура и недостатъчно чужди инвестиции;

#### **Силни страни и възможности**

- Добре изградена реконструирана и рехабилитирана пътна инфраструктура;
- Сравнителна близост и добри транспортни комуникации до центровете Монтана и Враца;
- Добре развита енергийна инфраструктура с възможности за поемане на допълнителни товари от мрежата за високо напрежение;
- Всички населени места са водоснабдени с питейна вода;
- Изградена и работеща Градска пречиствателна станция за отпадъчни води в гр.Вършец
- Рекултивирано депото за ТБО в гр. Вършец;
- Въведена система за разделно събиране на битови отпадъци;
- Подменена водопроводна инфраструктура за питейни води на част от населените места на общината;
- Възможност за използване на европейските фондове за развитие на регионалната инфраструктура;

### **III. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ, ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ**

#### **1. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ СА:**

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинската собственост;
- Отговорно отношение към проблемите на населените места и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове при придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост;
- Максимална ефективност и целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при провеждане на търгове и конкурси;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер /при необходимост/ при провеждане на публично оповестените търгове и конкурси;
- Активно използване на европейските фондове.
- Реализиране на публично-частно партньорство по реда на Закона за публично частното партньорство

#### **2. ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:**

**СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ: ОПТИМИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Специфична цел 1:** Подобряване на ефективността при използване на ресурсите – имоти и сгради общинска собственост.

**Специфична цел 2:** Подобряване на състоянието и модернизация на обектите, общинска собственост.

**Специфична цел 3:** Увеличаване на имотите, общинска собственост.

**Специфична цел 4:** Постигане на по-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинските имоти.

**Специфична цел 5:** Приемане на Общ устройствен план на гр.Вършец.

#### **3. ПРИОРИТЕТИ НА СТРАТЕГИЯТА:**

**Приоритет 1:** Изготвяне на актове за общинска собственост на всички обектите /сгради, терени и земеделски земи/ собственост на община Вършец.

**Приоритет 2:** Предприемане на активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата, а именно: сградите на Старата и Нова минерални бани, Казино и прилежащите към тях допълнителни сгради парокотелно, гаражи и т.н., както и на военни и спортни имоти собственост на Министерство на отбраната.

**Приоритет 3:** Поддържане на общинската пътна инфраструктура на община Вършец.

**Приоритет 4:** Продължаване процеса по подмяна на водопроводна мрежа и изграждане на нова, както и изграждане на канализационна мрежа в населени места на община Вършец

**Приоритет 5:** Ремонт на общинския жилищен фонд.

**Приоритет 6:** Прилагане на добри практики за публично- частно партньорство при изграждане и експлоатация на обекти, общинска собственост.

**Приоритет 7:** Привличане на средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти, общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и отдиха.

#### 4. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, КОИТО ПОДЛЕЖАТ НА ЗАПАЗВАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ РАЗПОРЕЖДАНЕ

##### **4.1. Имоти, подлежащи на запазване и реконструкция:**

- всички имоти публична общинска собственост;
- недвижимите имоти частна общинска собственост, необходими за изпълнение на функциите на общинската администрация;
- имоти, необходими за осъществяване на социалните програми на общината;

##### **4.2. Имоти, които могат да бъдат предмет на отдаване под наем:**

- имоти частна общинска собственост, както и части от имоти публична общинска собственост, които не са необходими пряко за изпълнение на функциите на община Вършец по т.4.1 и които поради стопанското си предназначение са подходящи за отдаване под наем на трети лица;
- имоти, от които реализираната чрез отдаването им под наем доходност в дългосрочен план е по-голяма, отколкото, ако биха били продадени;

##### **4.3. Имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане:**

- имоти частна общинска собственост, които не са необходими пряко за изпълнение на функциите на общината по т.4.1;
- имоти, от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план чрез отдаването им под наем;
- имоти, към които има заявени сериозни инвестиционни намерения, водещи до развитие на икономическата, социалната и градоустройствена среда на общината;
- имоти, предназначени за обекти на общинската инфраструктура, които не е целесъобразно да бъдат финансирани от общината;

#### 5. НУЖДИ НА ОБЩИНАТА ОТ НОВИ ИМОТИ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

- Имоти – публична собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – имоти, които са част от техническата инфраструктура, имоти със социално предназначение, спортни имоти за здравни и образователни нужди – чрез покупка, доброволна делба, отчуждаване и безвъзмездно прехвърляне от държавата по реда на Закона за държавната собственост.

- Жилищни имоти, придобити чрез отстъпване на право на строеж върху общински имоти на частен инвеститор след провеждане на публично оповестени конкурси, срещу задължение изграждане на жилища за общината.

- Строителство на общински жилищни сгради.

## **6. МЕРКИ И ДЕЙНОСТИ**

**Управлението на общинската собственост следва визията, целите и приоритетите, заложиени в Общинския план за развитие.**

Анализът на състоянието на общинската собственост предполага реализирането на следните мерки и дейности:

### **6.1. Оптимизиране на управлението на незастроените терени**

- да се ускори процесът на идентификация на общинските терени с цел приключването му в рамките на настоящия мандат за които е изготвена стратегията;
- да се разработи и прилага методика за изследване потенциала на всеки терен.;
- да се правят постъпки пред държавата за деактуване на имоти, които са важни за устойчивото развитие на общината /Стара и Нова баня, Банско Казино и прилежащи сгради, сграда на Обединен детски комплекс, Диабетично училище т.н./
- да се използват добрите практики за публично-частно партньорство за реализиране на проекти върху общински терени;

### **6.2. Ефективно управление и развитие на застроените нежилищни имоти:**

- да се обследват сградите и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите;
- да се изготви финансово-икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;
- учредяване на право на строеж срещу обезщетение с части от новопостроените сгради с обществено-обслужващо предназначение;
- да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от еврофондовете за подобряване състоянието сградите;
- да се преобразуват от публична общинска собственост в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост с цел дългосрочното отдаване под наем или ползване;
- изготвяне на публичен регистър на сградите – паметници на културата.
- обследване на всички общински сгради, предназначени за масово ползване, по отношение на енергийната ефективност;
- саниране и модернизирание на сградите – общинска собственост;
- намаляване на топлинните загуби в общинските сгради с подобряване на енергийните им характеристики, осигуряване на отоплителни системи с висока ефективност.
- изграждане на модерен футболен стадион, който е част от „Многофункционалния спортен център“.
- ремонт на съществуващите детски и спортни площадки; изграждане на открити детски и спортни площадки.
- ремонт на физкултурния салон на ПГИТ.
- изграждане на пазар за дребни животни в град Вършец.
- възстановяване на съществуващите и изграждане на нови обществени тоалетни

### **6.3. Управление на жилищните имоти и обновяване на общинския жилищен фонд:**

- строителство на нови жилища от Община Вършец;
- учредяване на право на строеж срещу обезщетения с нови жилища;
- приемане на методика за актуализация на наемната цена в съотношение с наемните цени на свободния пазар;

#### **6.4. Оптимизиране на управлението на земеделските земи, гори и язовири:**

- да се реализират продажби с цел ефективно управление и защита на обществения интерес;
- предприемане на действия за комасация на земеделските земи и уедряване на земеделските масиви;
- да се отдаде на концесия единствения язовир собственост на община Вършец;

#### **6.5. Развитие и модернизация на инфраструктурата:**

- Поддръжка на ремонтираната четвъртокласната пътна мрежа на общината;
- Продължаване на процеса по ремонт и изграждане на четвъртокласната пътна мрежа на общината;
- Подобряване достъпа до места с изявен туристически интерес;
- Ремонт и текущо поддържане на уличната пътна мрежа в населените места на общината;
- Подобряване на състояние на водопреносната и канализационна мрежа;
- Доразвиване на комуникационната инфраструктура;
- Подобряване на телекомуникационното обслужване в малките населени места и разширение на селищната телефонна мрежа;

Изготвил

Директор Дирекция „Специализирана администрация, ст. юрисконсулт и УОС“  
/Антон Димитров Тошев/

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРШЕЦ**

**ИНЖ. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ**

